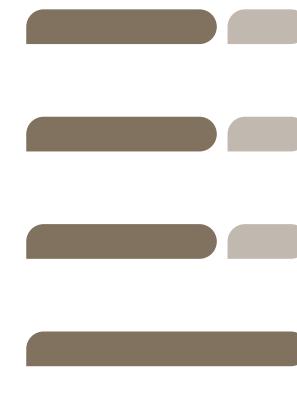


PEREYRA
LUCENA

PEREYRA LUCENA 2525



PEREYRA
LUCENA

PEREYRA LUCENA 2525

1·2·3 AMB + AMENITIES

EXCELENTE UBICACIÓN UNIDADES PREMIUM AMBIENTES CONFORTABLES

El edificio está estratégicamente ubicado en Pereyra Lucena 2525, Palermo Chico, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, entre Avenida Las Heras y Avenida del Libertador.

Contempla la construcción de aproximadamente 1.650 m² de semipisos residenciales premium de dos y tres ambientes.

Todo el proyecto está pensado para que la gente disfrute desde el primer momento: una impactante arquitectura, espacios amplios y luminosos, balcones y terrazas en todas las unidades, materiales nobles y de la más alta calidad y cómodos amenities: rooftop con piscina, solarium y S.U.M con parrilla, y, para estadías cortas, sector de late check out y laundry.

02



SOLARIUM



PISCINA



PARRILLA



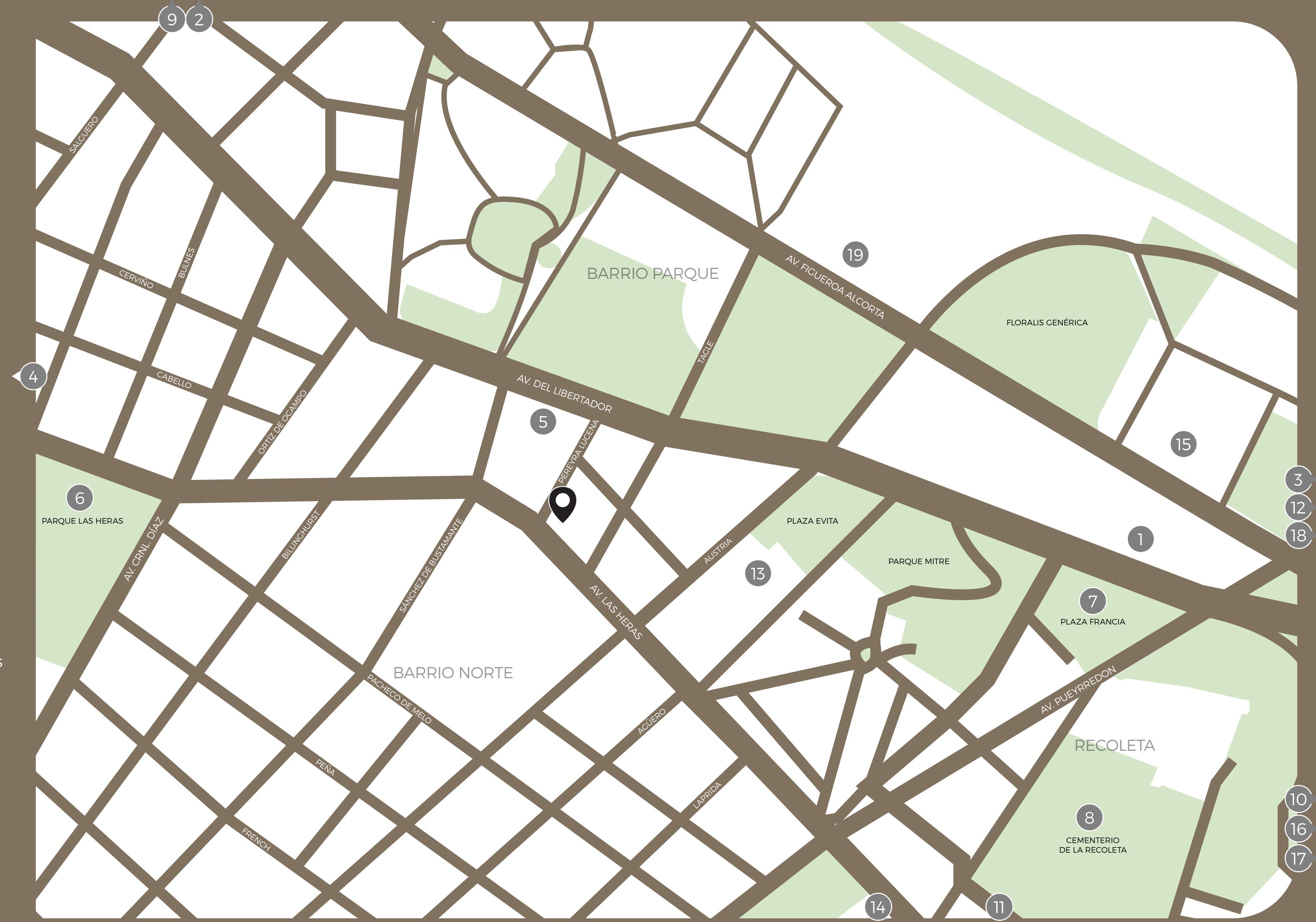
S.U.M.



ATRACTIVOS

1. Museo Nacional de Bellas Artes
2. Malba
3. Marq
4. Museo Evita
5. Museo Nacional de Arte Decorativo
6. Parque Las Heras
7. Plaza Francia
8. Cementerio de la Recoleta
9. Alcorta Shopping
10. Patio Bullrich
11. Recoleta Urban Mall
12. Parque Thays
13. Biblioteca Nacional
14. Facultad de ingeniería
15. Facultad de Derecho
16. Alvear Palace
17. Palacio Duhau
18. Centro de Convenciones Buenos Aires
19. Televisión Pública Argentina

03





04

Vista Acceso

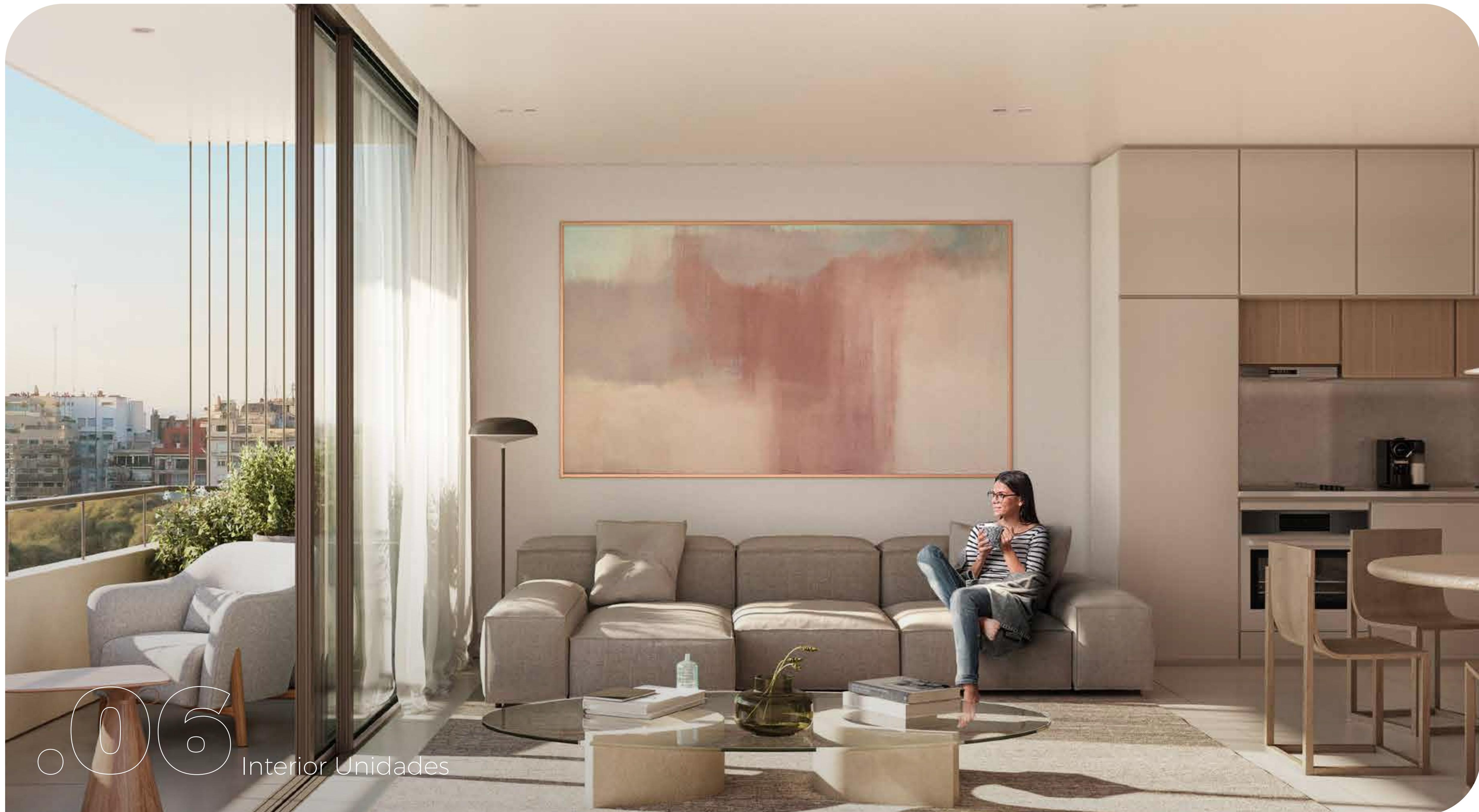


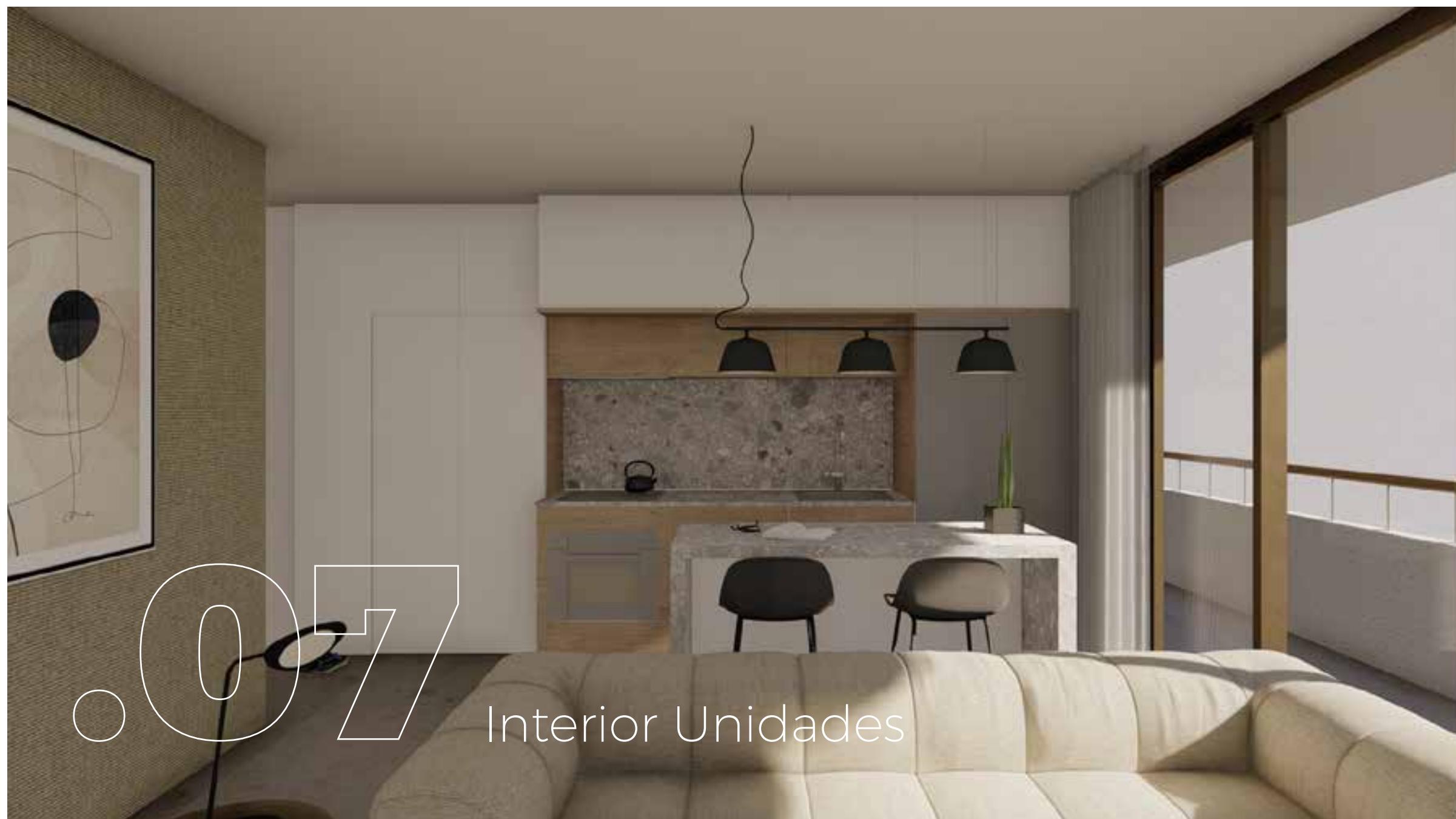
005

Vista Acceso

06

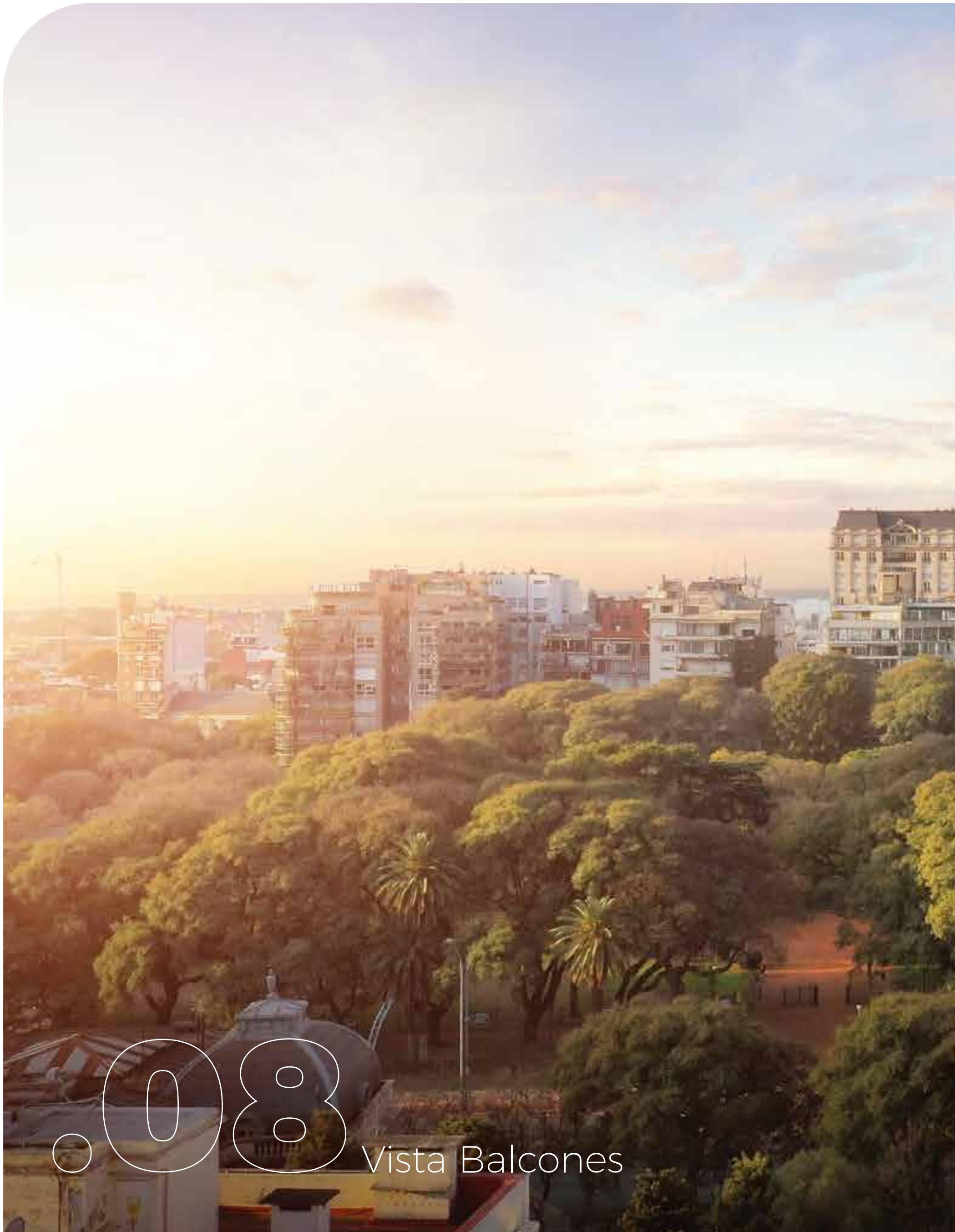
Interior Unidades





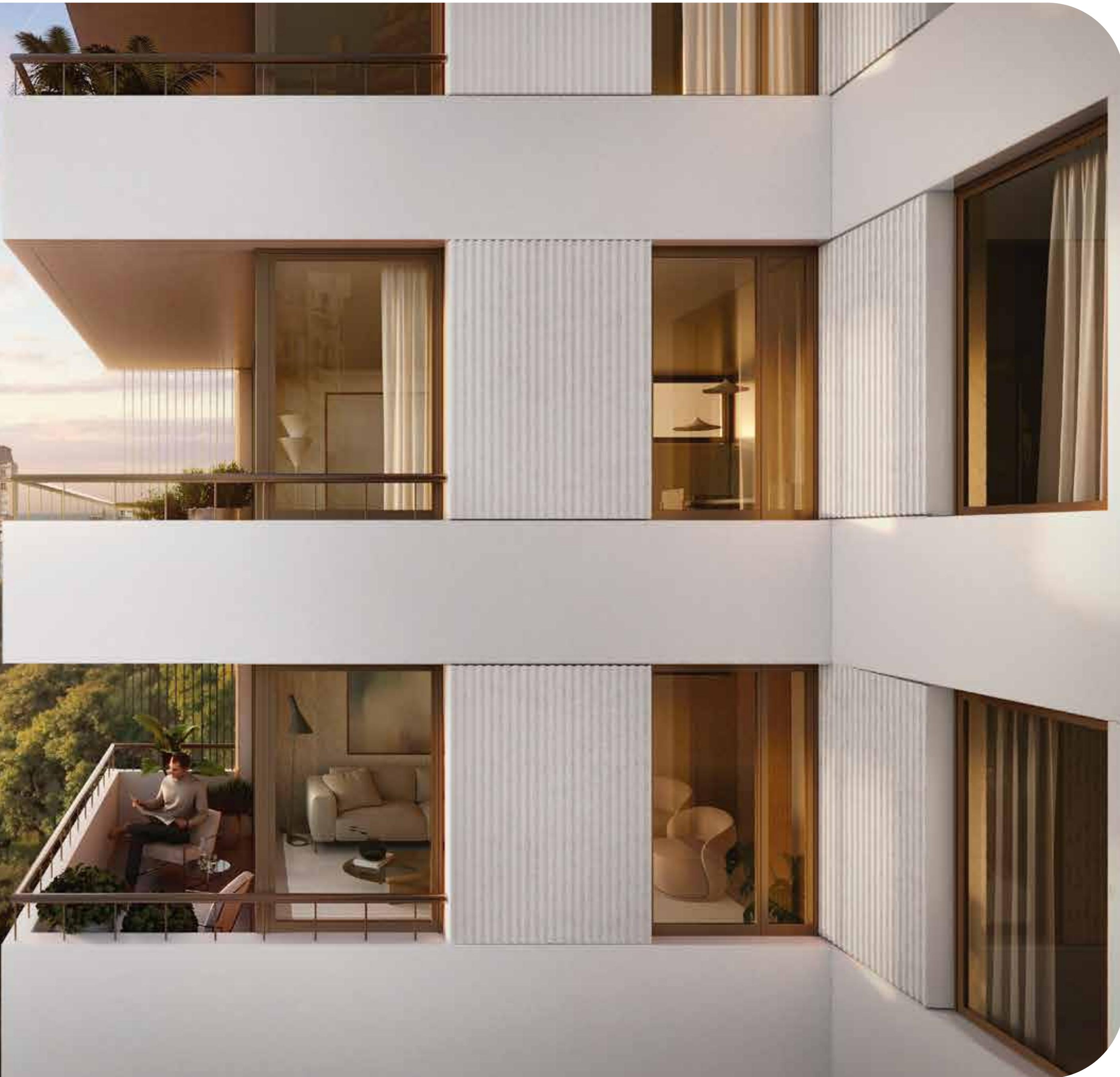
Interior Unidades





08

Vista Balcones

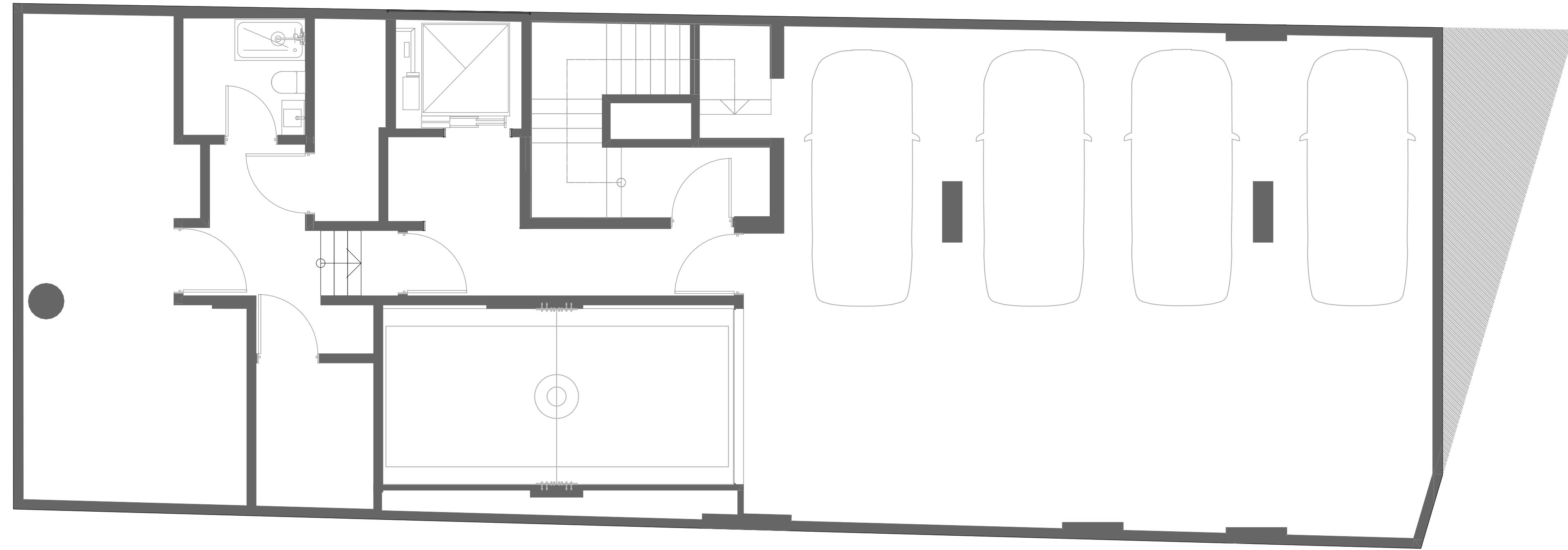


09

Amenities



0 10
Plantas



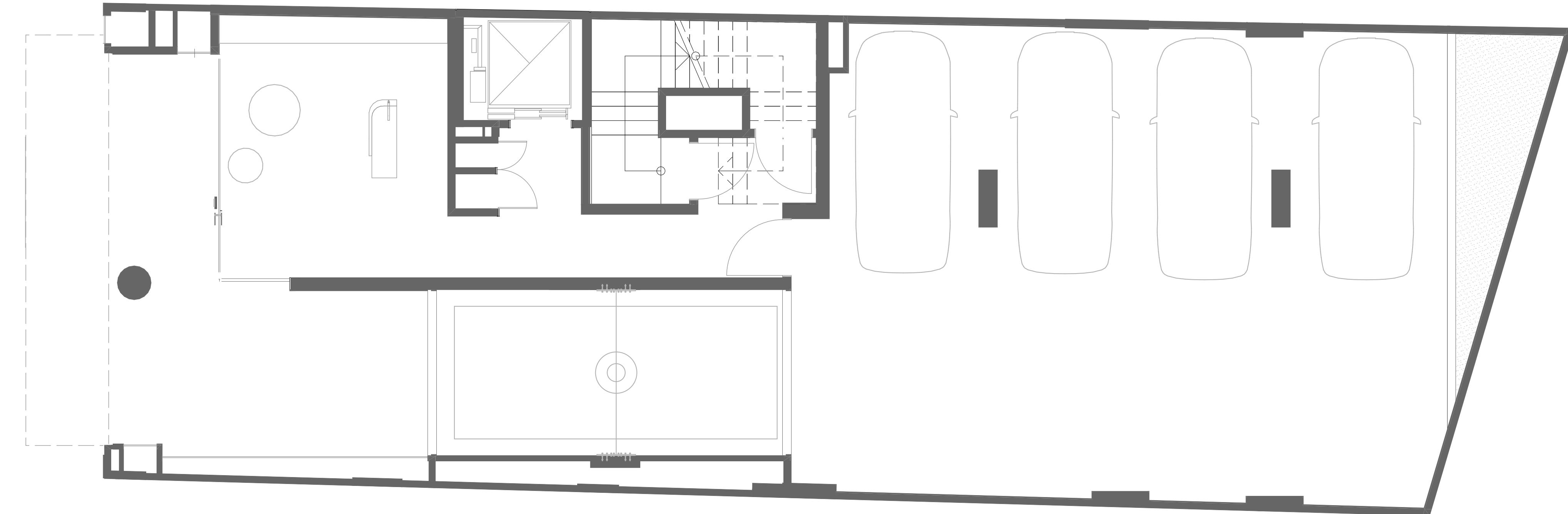
SS

SUBSUELO

Superficie Total: 213,40m²



Plantas

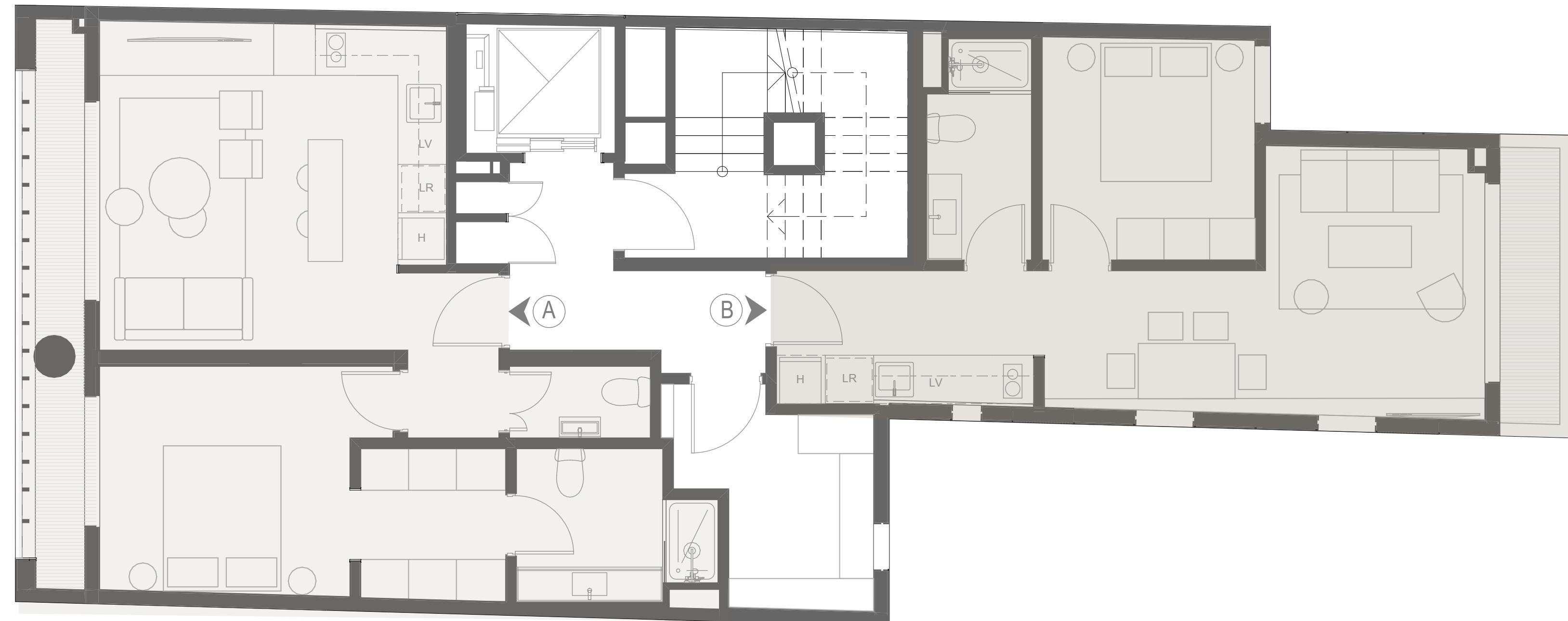


PB

PLANTA BAJA

Superficie Cubierta: 85,32m²
Superficie Semicubierta: 78,50m²
Superficie Descubierta: 53,18m²

1 2
Plantas



1º
PISO

DEPARTAMENTO A

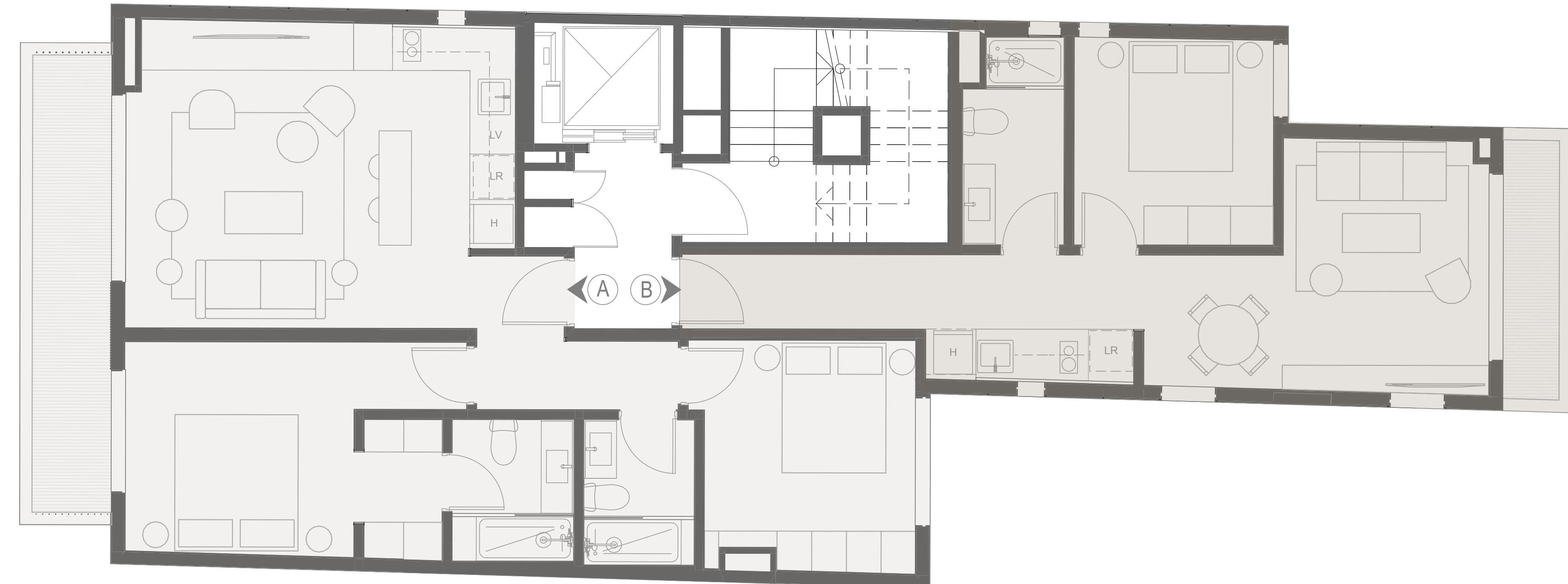
Superficie Total: 64,74m²
Superficie Cubierta: 57,04m²
Superficie Descubierta: 7,70m²

DEPARTAMENTO B

Superficie Total: 51,49m²
Superficie Cubierta: 47,01m²
Superficie Descubierta: 4,48m²



Plantas



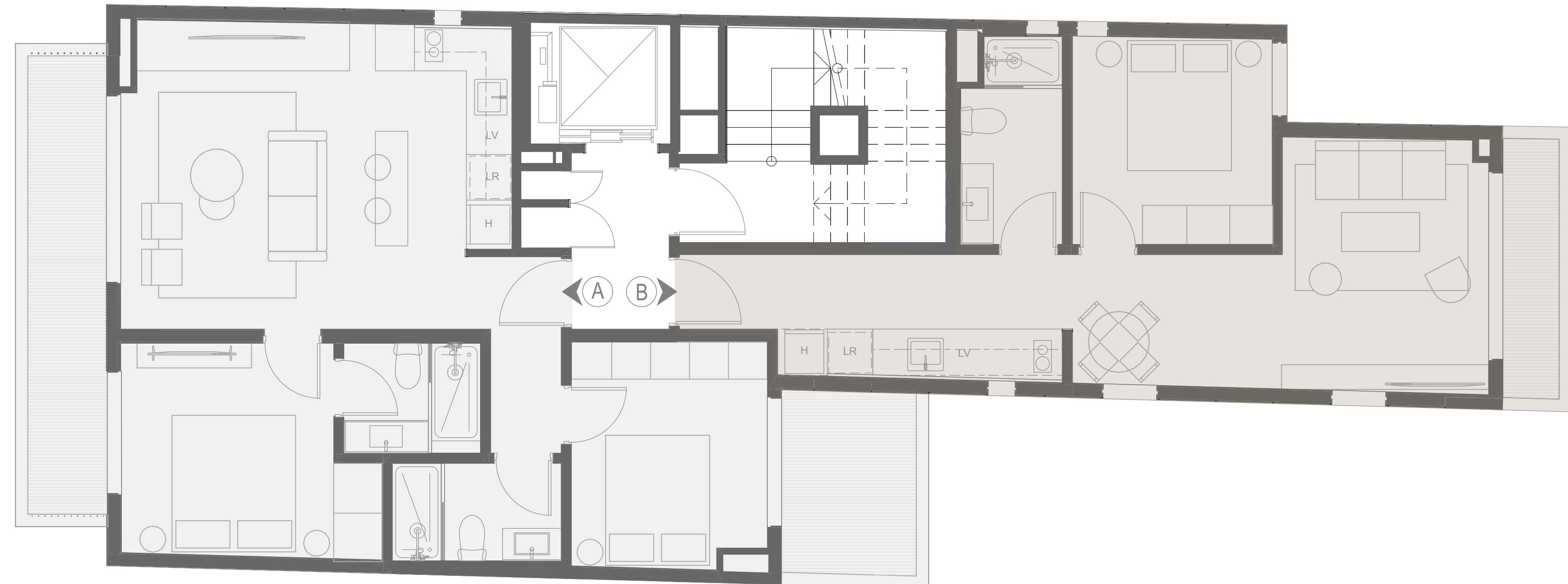
2° - 6°
PISO

DEPARTAMENTO A

Superficie Total: 90,01m²
Superficie Cubierta: 79,65m²
Superficie Descubierta: 10,36m²

DEPARTAMENTO B

Superficie Total: 53,88m²
Superficie Cubierta: 49,39m²
Superficie Descubierta: 4,49m²



0 1 4
Plantas

7º PISO

DEPARTAMENTO A

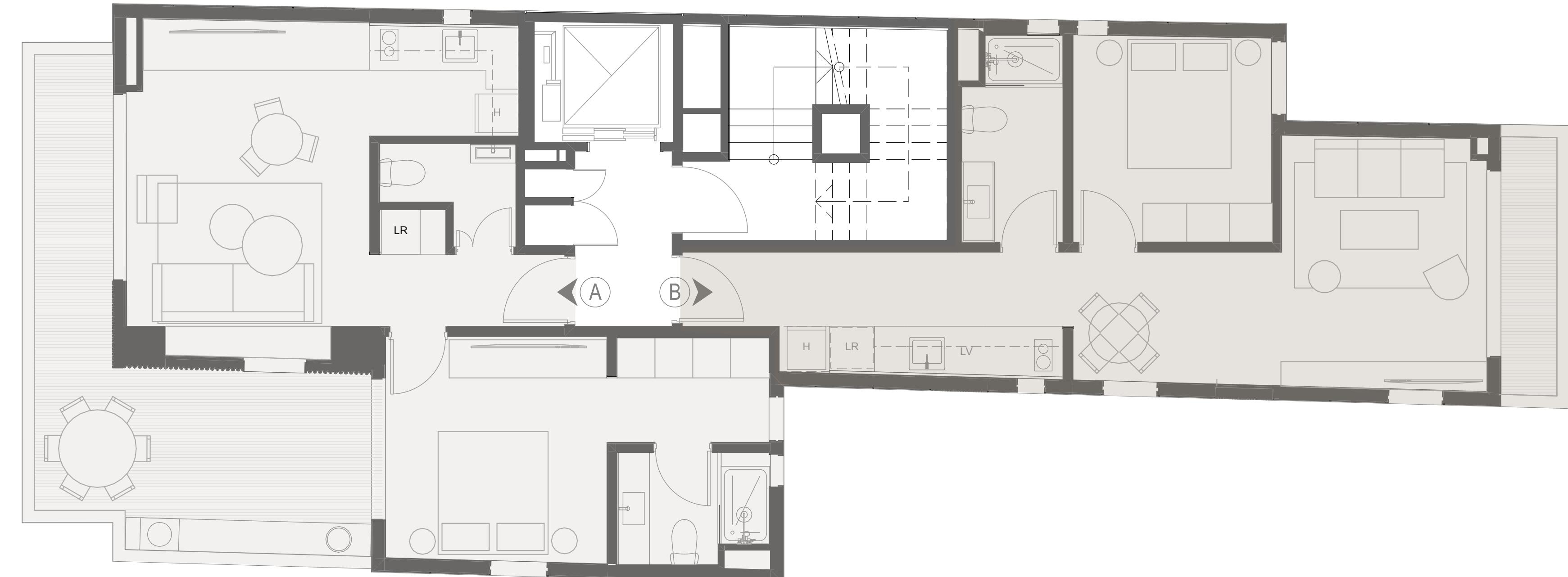
Superficie Total: 78,37m²
Superficie Cubierta: 61,18m²
Superficie Descubierta: 6,79m²

DEPARTAMENTO B

Superficie Total: 55,36m²
Superficie Cubierta: 50,75m²
Superficie Descubierta: 4,61m²

15

Plantas



8º PISO

DEPARTAMENTO A

Superficie Total: 79,95m²
Superficie Cubierta: 57,54m²
Superficie Semicubierta: 7,01m²
Superficie Descubierta: 15,40m²

DEPARTAMENTO B

Superficie Total: 55,36m²
Superficie Cubierta: 50,75m²
Superficie Semicubierta: 4,61m²



Plantas



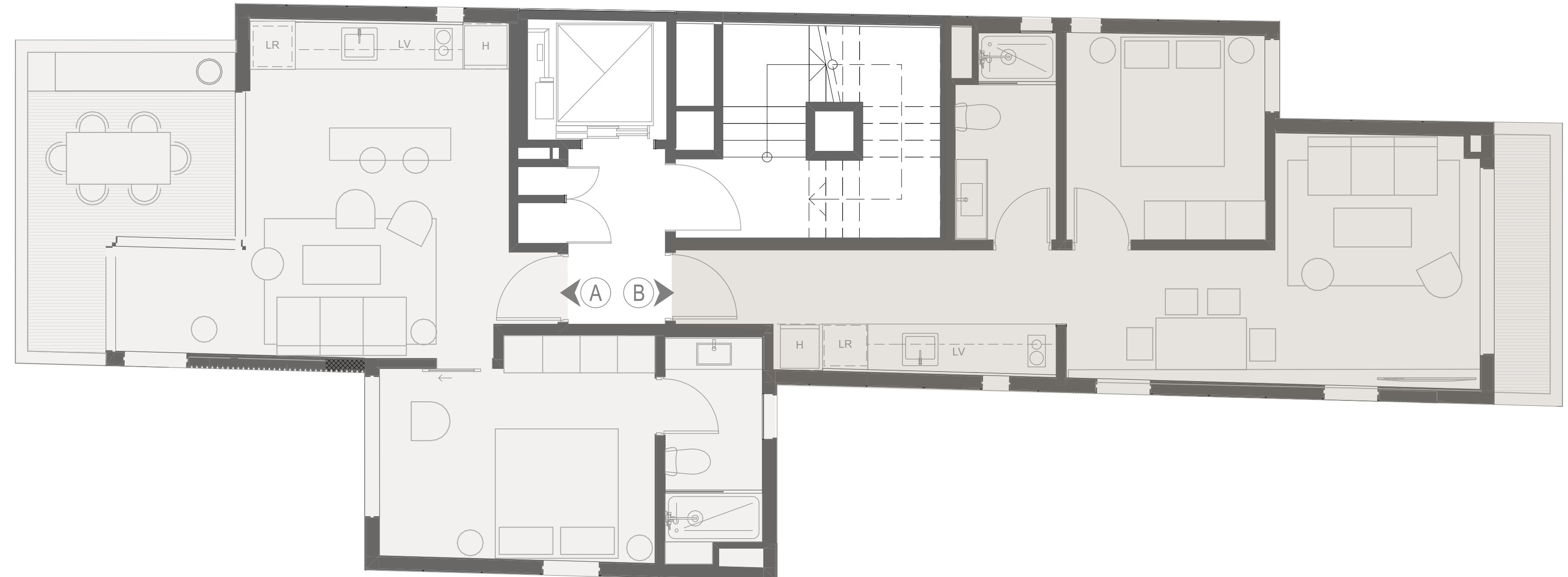
9°-10° PISO

DEPARTAMENTO A

Superficie Total: 66,06m²
 Superficie Cubierta: 59,12m²
 Superficie Semicubierta: 6,94m²

DEPARTAMENTO B

Superficie Total: 55,36m²
 Superficie Cubierta: 50,75m²
 Superficie Semicubierta: 4,61m²



17
Plantas

11º
PISO

DEPARTAMENTO A

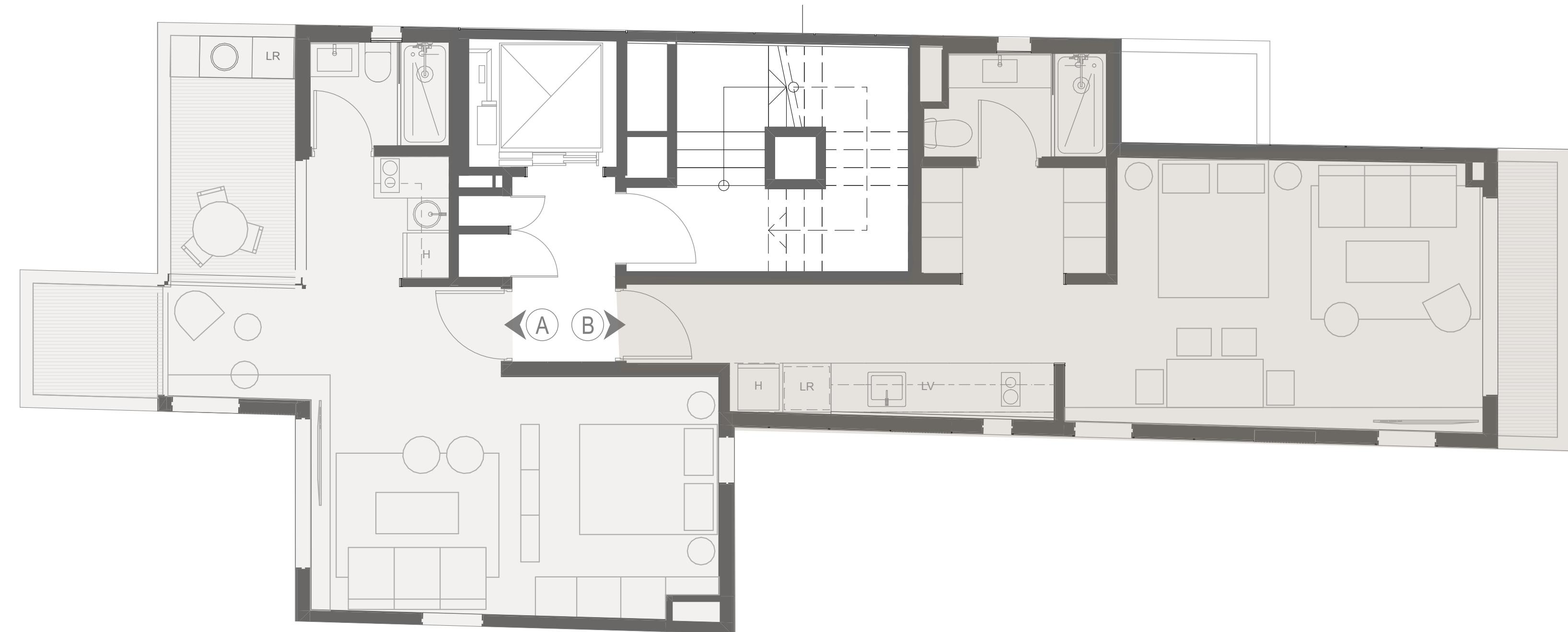
Superficie Total: 57,82m²
Superficie Cubierta: 48,73m²
Superficie Descubierta: 18,17m²

DEPARTAMENTO B

Superficie Total: 55,36m²
Superficie Cubierta: 50,75m²
Superficie Semicubierta: 4,61m²

0 18
Plantas

PEREYRA LUCENA 2525



12°
PISO

DEPARTAMENTO A

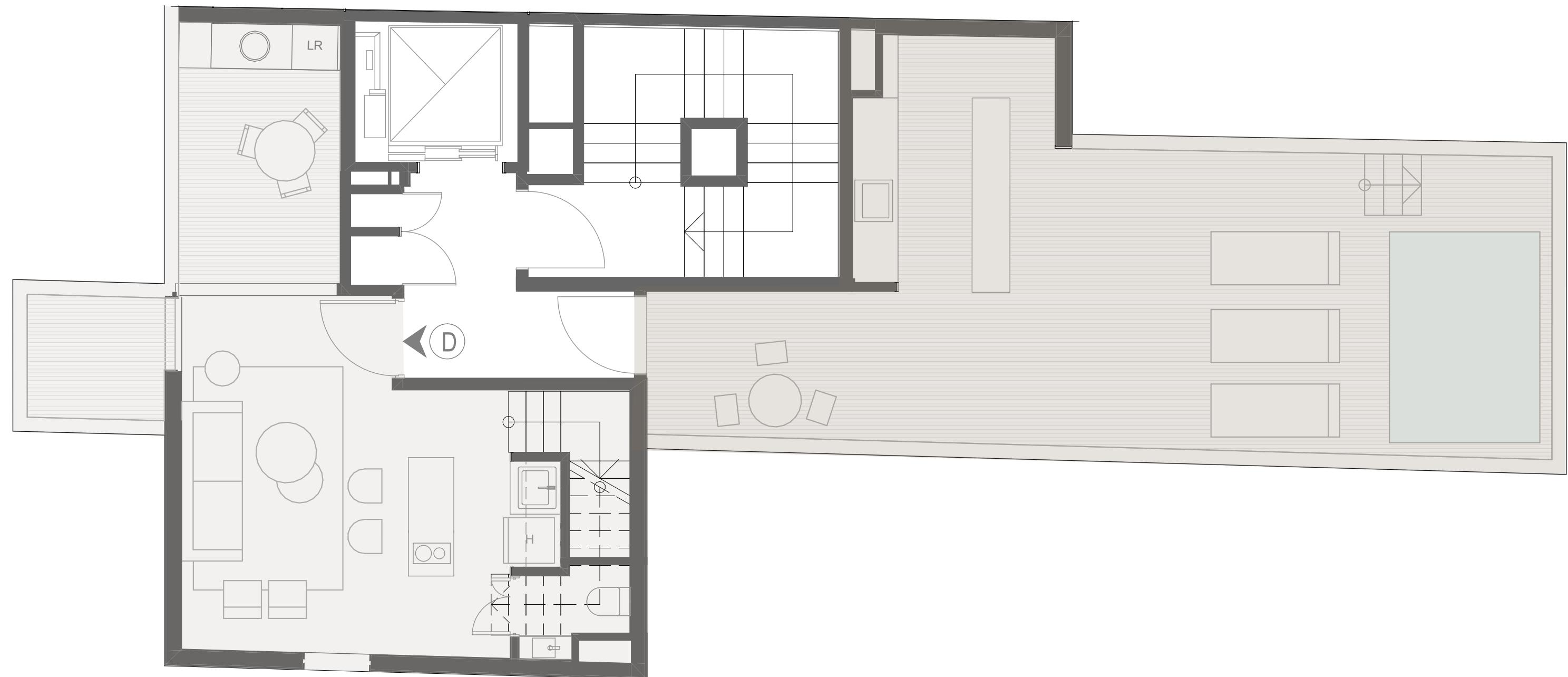
Superficie Total: 42,66m²
Superficie Cubierta: 37,04m²
Superficie Descubierta: 11,23m²

DEPARTAMENTO B

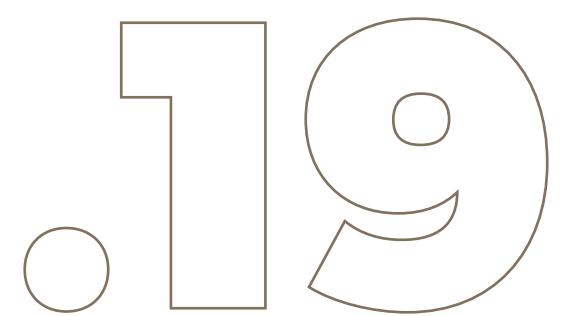
Superficie Total: 55,01m²
Superficie Cubierta: 48,60m²
Superficie Semi-Cubierta: 4,74m²
Superficie Descubierta: 3,33m²



Planta alta del dúplex



Planta baja del dúplex



Plantas

13°
PISO
EN DÚPLEX

DEPARTAMENTO D

Superficie Total: 65,27m²
Superficie Cubierta: 60,45m²
Superficie Descubierta: 9,63m²

AMENITIES

Superficie Descubierta: 50,46m²



MATERIALES Y TERMINACIONES DE CALIDAD PREMIUM

- Revestimientos y pisos de materiales nobles como porcelanatos, madera, mármoles y aceros en Hall de Acceso combinados con enlúcidos y pintura al latex.
- Iluminación con tecnología LED y artefactos de iluminación de primera línea en áreas comunes.
- Aberturas con perfiles de aluminio o PVC y sistema de doble vidriado hermético (DVH).
- Puertas de acceso a las unidades enchapadas en madera con herrajes de primera calidad y aptos cerradura electrónica para el control de acceso.
- Pisos de porcelanatos y placas de similares características en unidades y áreas comunes.
- Griferías y artefactos sanitarios de alta gama en baños y toilettes.
- Muebles de cocina, bajo mesadas y alacenas de diseño, y artefactos de primera marca.
- Mesadas de Silestone, Neolith, granito negro absoluto o materiales de calidad similar y artefactos de cocina de primeras marcas (Franke, Candy, Samsung o similares).
- Espacio apto para washing closet en unidades según tipología.
- Pre instalación de AA para equipos multisplit frío/calor en todos los ambientes.
- Ascensor inteligente de última generación
- Monta vehículos con puertas automáticas
- Instalación Sanitaria presurizada
- Agua caliente central
- Frentes de placard y espacio para vestidor según tipología. No se entregan interiores de placard ni vestidores equipados.

PEREYRA
LUCENA

PEREYRA LUCENA 2525

020

NIUDEVELOPMENTS.COM/PL2525

DESARROLLA



PROYECTO Y DIRECCIÓN

RDR
arquitectos

A+ | ezequiel ÁLVAREZ
+ asociados

MILLS
CAPITAL
GROUP

SIE7E
REAL ESTATE

DARIA

PARTNERS