

# MANSILLA 3137

REENCONTRATE CON LA EXCLUSIVIDAD DE BARRIO NORTE

DESARROLLA

**nju**  
DEVELOPMENTS

PROYECTO

**ABRAMZON**

ARQUITECTOS

PARTNERS

MILLS  
CAPITAL  
GROUP

**SIE7E**  
REAL ESTATE





MANSILLA 3137

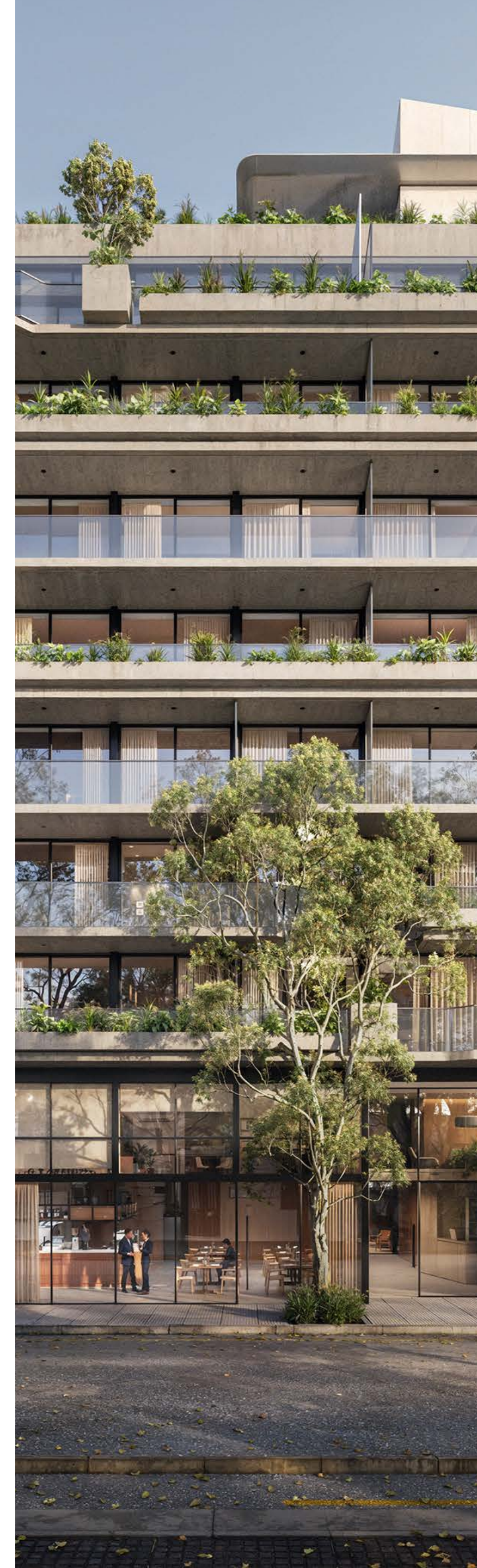
## Studios, 2, 3 y 4 ambientes

Edificio emplazado estratégicamente en Mansilla 3137, corazón de Barrio Norte, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Un proyecto arquitectónico con cercanías a espacios verdes, vistas abiertas, rodeado de propuestas gastronómicas, tiendas exclusivas, boutiques, oferta cultural y educativa.

El mismo está diseñado con unidades del tipo studios, 2, 3 y 4 ambientes, 2 subsuelos de cocheras, contemplados en 8.300 m<sup>2</sup> de construcción.

REENCONTRATE CON LA EXCLUSIVIDAD  
DE VIVIR EN BARRIO NORTE





MANSILLA 3137

ESPACIOS VERDES  
VISTAS ABIERTAS  
CONECTIVIDAD  
ESTILO ÚNICO  
ARQUITECTURA DE DISEÑO  
CALIDAD DE VIDA  
DOMÓTICA





MANSILLA 3137





MANSILLA 3137





MANSILLA 3137





MANSILLA 3137





MANSILLA 3137





MANSILLA 3137





MANSILLA 3137





MANSILLA 3137





Este edificio tiene la particularidad de hacer que tu día a día sea mejor.

Todos los servicios que incluye permite disfrutar de cada momento, ya sea empezando la mañana en el gimnasio de última generación, trabajando en el espacio de co-working y terminar el día en la terraza verde haciendo un asado o compartiendo un gran momento con amigos y familia en el fogonero.

También podrás disfrutar del salón de usos múltiples con cocina gourmet y relajarte en el solarium junto a la pileta.

 Laundry

 Parrilleros

 Espacio Co-Working

 Jardín

 Gym Última Generación

 Piscina 12x4m + Solarium

 Cocina Gourmet

 Lockers de Entrega

 S.U.M.

 Green Roof

 Cocheras

 Ascensor Camillero

 Carga para vehiculo Eléctrico

 Acceso a Azotea por Ascensor

 Espacio Chill Out con fogonero

 Espacio para Grupo Electrónico





MANSILLA 3137





# Ubicación

## CALLES DE REFERENCIA

- 2 cuadras de Av. Coronel Díaz.
- 3 cuadras de Av. Santa Fe.
- 250 mts Blvd. Charcas.
- 600 mts Plaza Güemes.

## CENTROS COMERCIALES

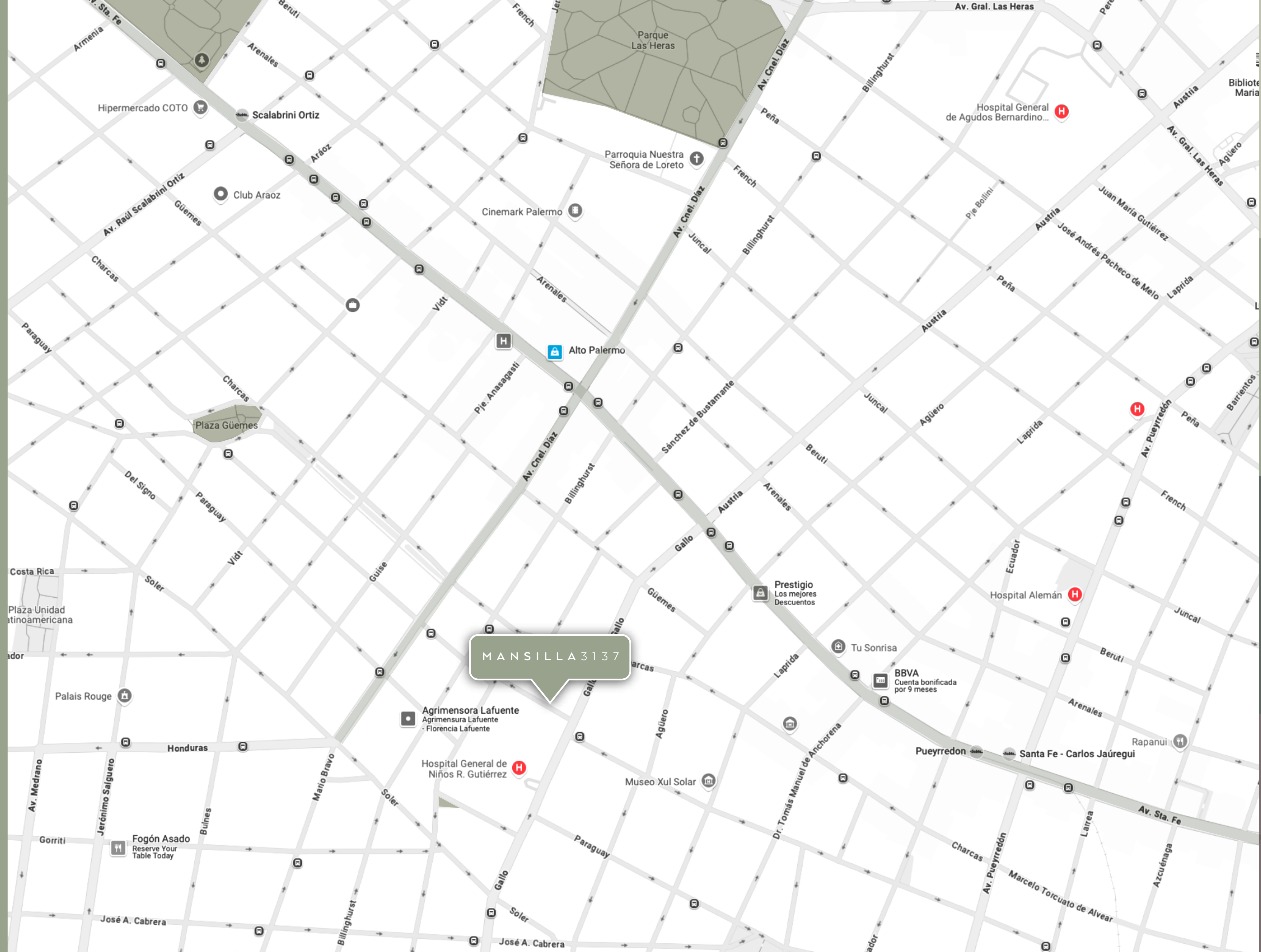
- 4 cuadras Alto Palermo Shopping.
- 3 cuadras comercios cielo abierto y galerías Av. Santa Fe.

## EDUCACIÓN

- 4 cuadras Universidad de Palermo.
- 9 cuadras U.T.N.
- 10 cuadras Facultad de Medicina.

## INTERES GENERAL

- Museo XUL SOLAR.
- Hospital General de Niños R. Gutiérrez.
- Hospital Alemán.
- Parque Las Heras.

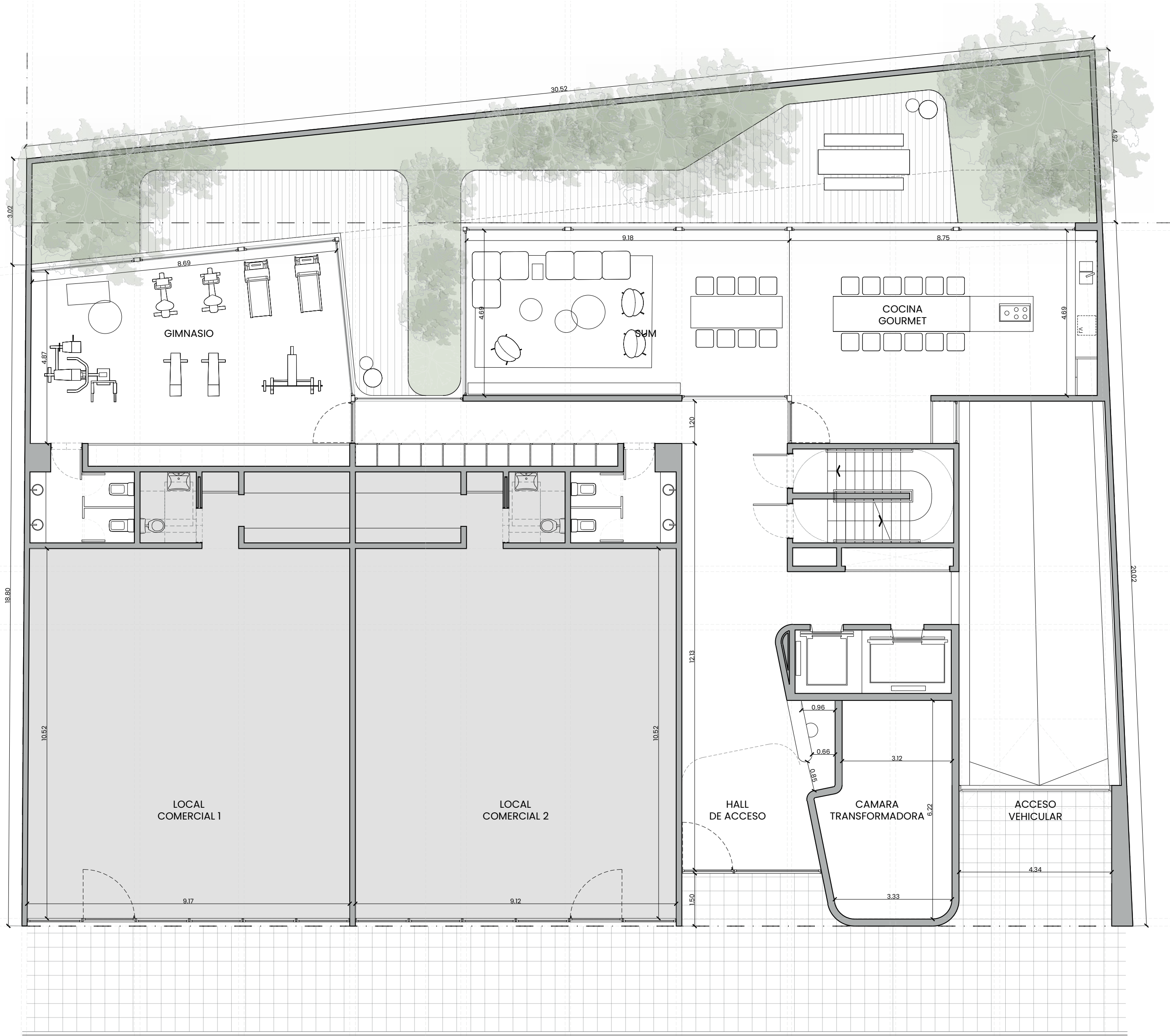




PLANTA  
BAJA



El presente plano es preliminar, sujeto a las modificaciones que pueden surgir en sus dimensiones y/o distribución como consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y/o comerciales. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el periodo de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH, todo ello de acuerdo con lo que se acuerde en la documentación de compra. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. El uso de los espacios comunes estarán reglamentados.





MANSILLA 3137

PLANTA  
1º PISO



El presente plano es preliminar, sujeto a las modificaciones que pueden surgir en sus dimensiones y/o distribución como consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y/o comerciales. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el periodo de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH, todo ello de acuerdo con lo que se acuerde en la documentación de compra. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. El uso de los espacios comunes estarán reglamentados.



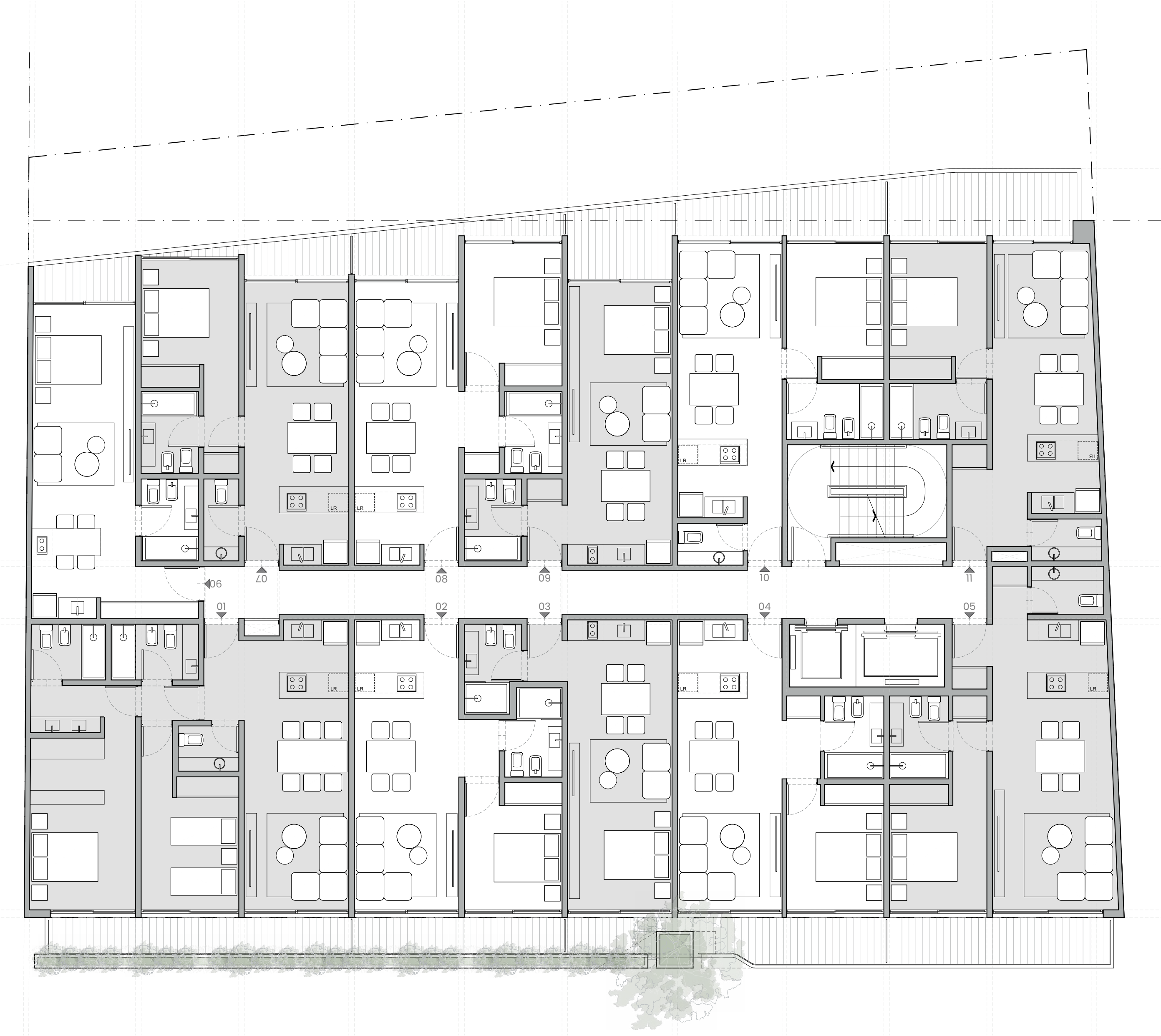


MANSILLA 3137

PLANTA TIPO  
2º AL 4º PISO



El presente plano es preliminar, sujeto a las modificaciones que pueden surgir en sus dimensiones y/o distribución como consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y/o comerciales. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el periodo de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH, todo ello de acuerdo con lo que se acuerde en la documentación de compra. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. El uso de los espacios comunes estarán reglamentados.



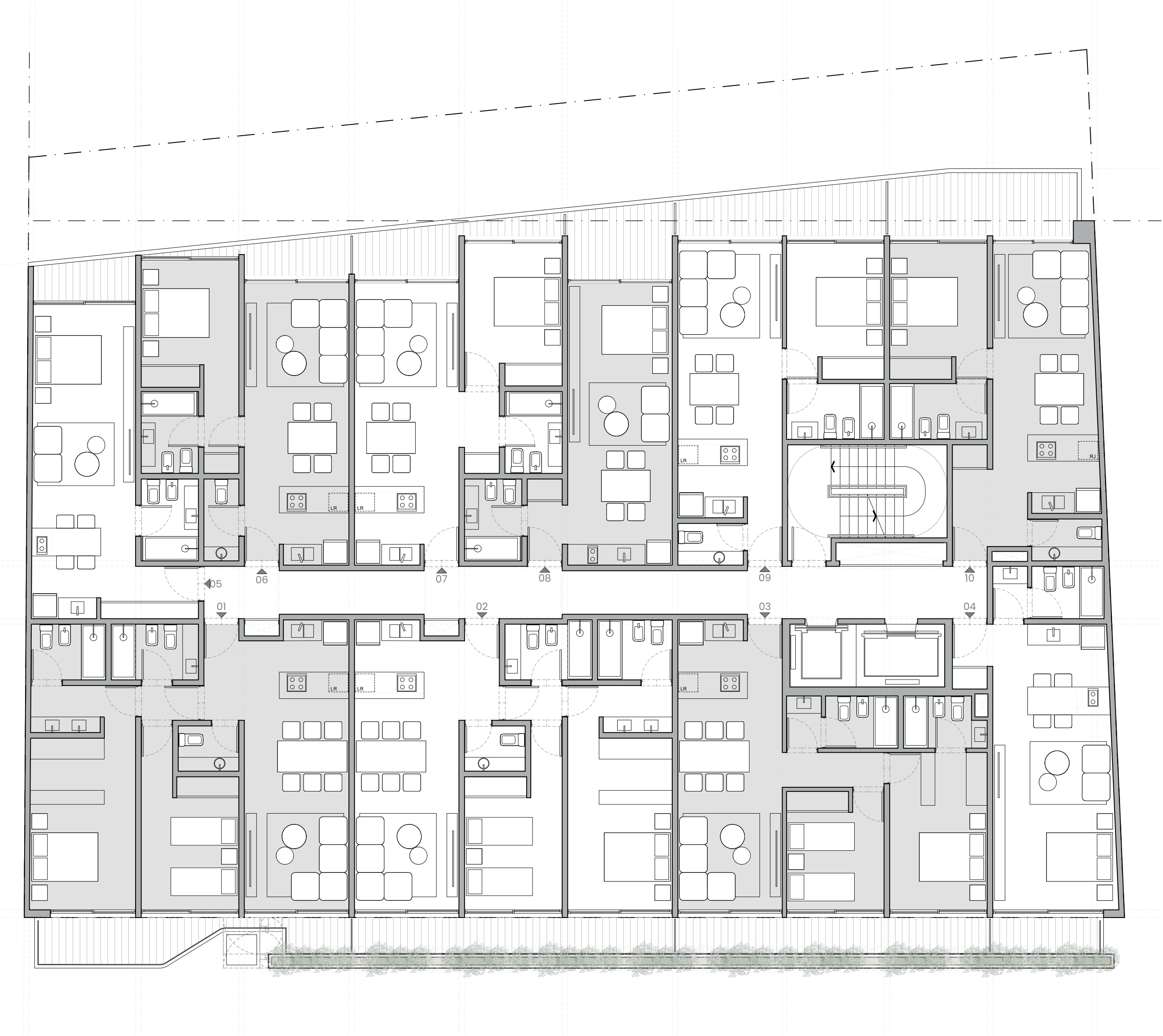


MANSILLA 3137

PLANTA TIPO  
5º AL 7º PISO



El presente plano es preliminar, sujeto a las modificaciones que pueden surgir en sus dimensiones y/o distribución como consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y/o comerciales. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el periodo de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH, todo ello de acuerdo con lo que se acuerde en la documentación de compra. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. El uso de los espacios comunes estarán reglamentados.



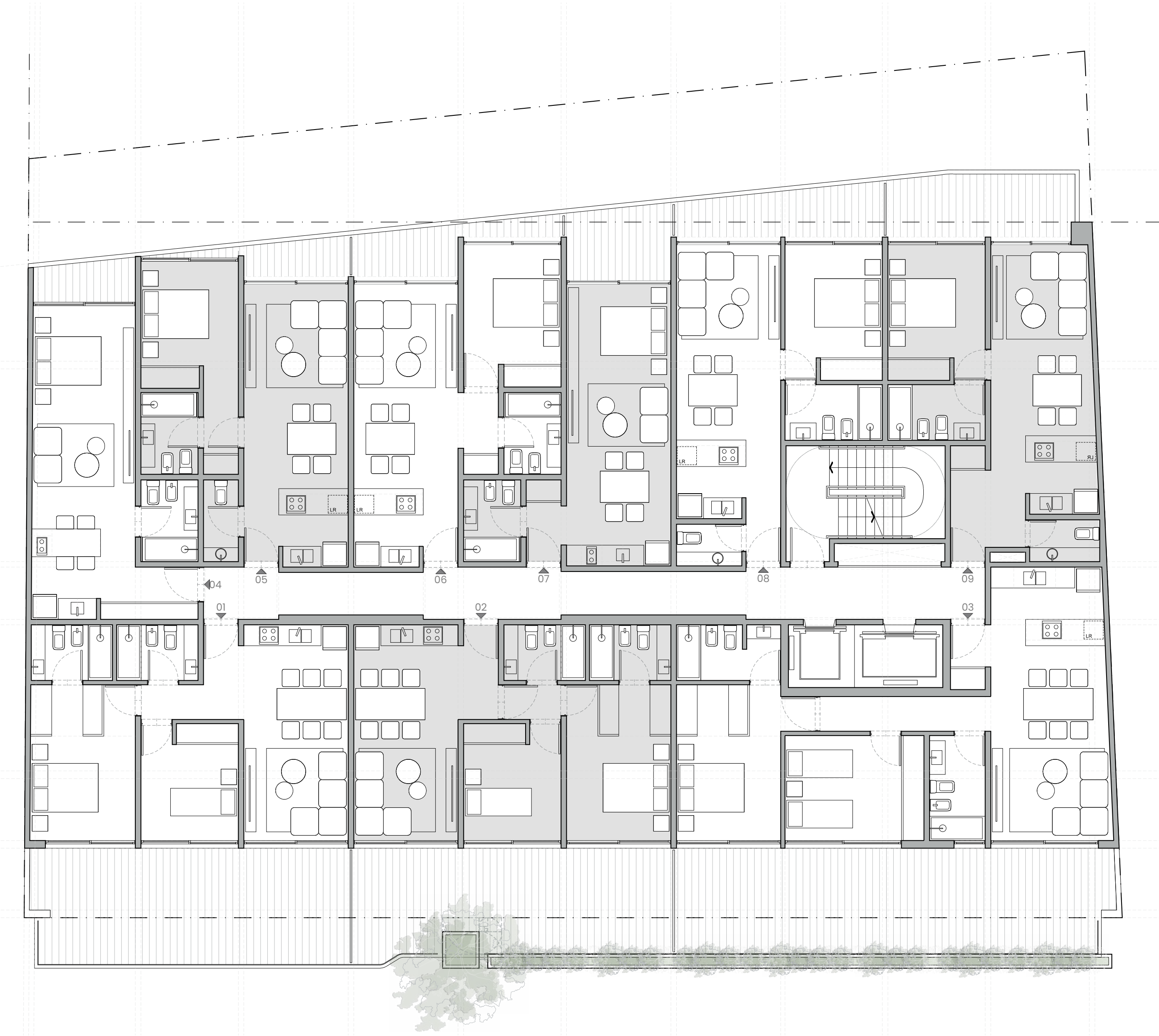


MANSILLA 3137

PLANTA  
8º PISO



El presente plano es preliminar, sujeto a las modificaciones que pueden surgir en sus dimensiones y/o distribución como consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y/o comerciales. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el periodo de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH, todo ello de acuerdo con lo que se acuerde en la documentación de compra. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. El uso de los espacios comunes estarán reglamentados.





PLANTA  
9º PISO



El presente plano es preliminar, sujeto a las modificaciones que pueden surgir en sus dimensiones y/o distribución como consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y/o comerciales. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el periodo de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH, todo ello de acuerdo con lo que se acuerde en la documentación de compra. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. El uso de los espacios comunes estarán reglamentados.

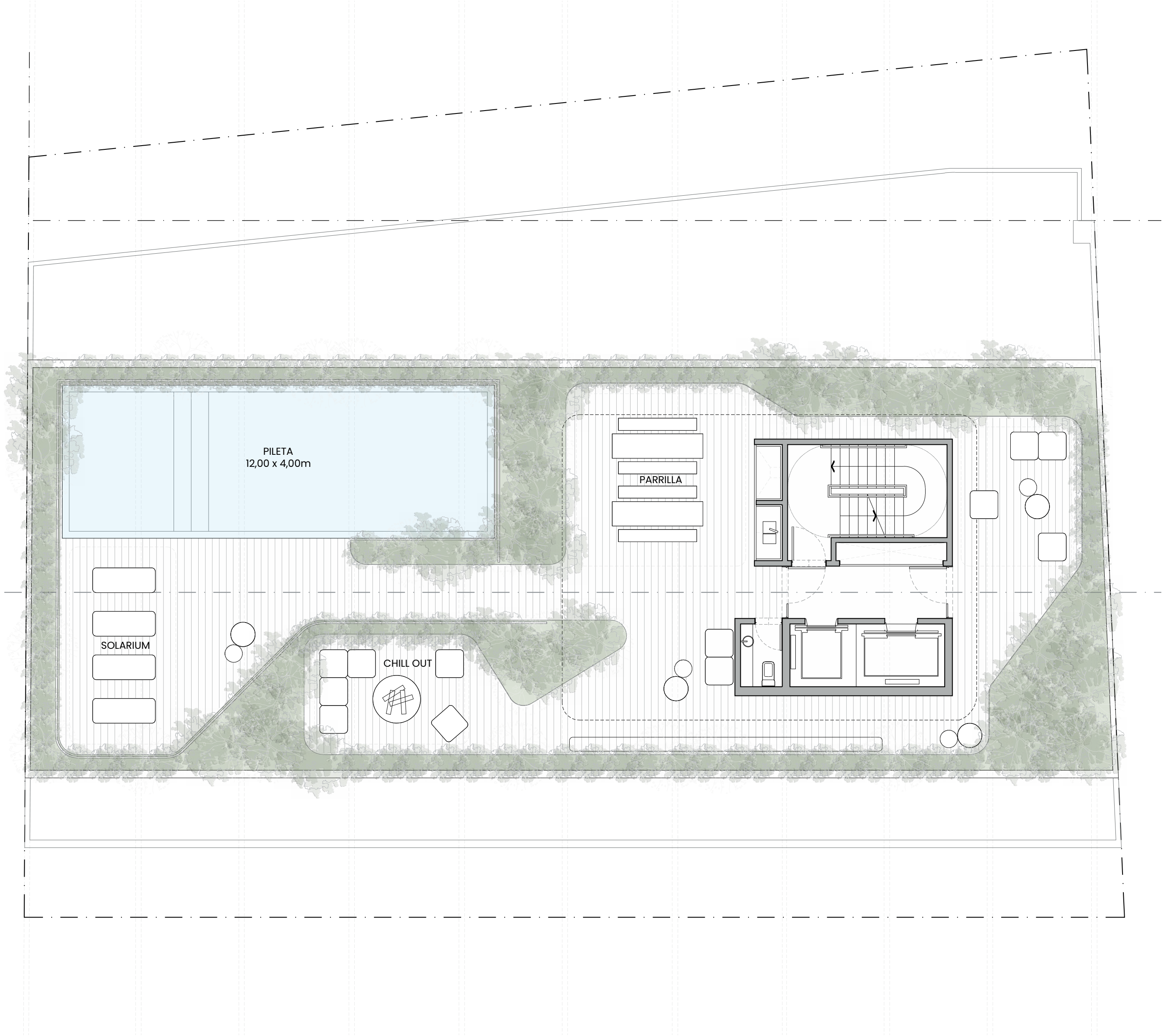




PLANTA  
AZOTEA



El presente plano es preliminar, sujeto a las modificaciones que pueden surgir en sus dimensiones y/o distribución como consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y/o comerciales. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el período de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH, todo ello de acuerdo con lo que se acuerde en la documentación de compra. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. El uso de los espacios comunes estarán reglamentados.

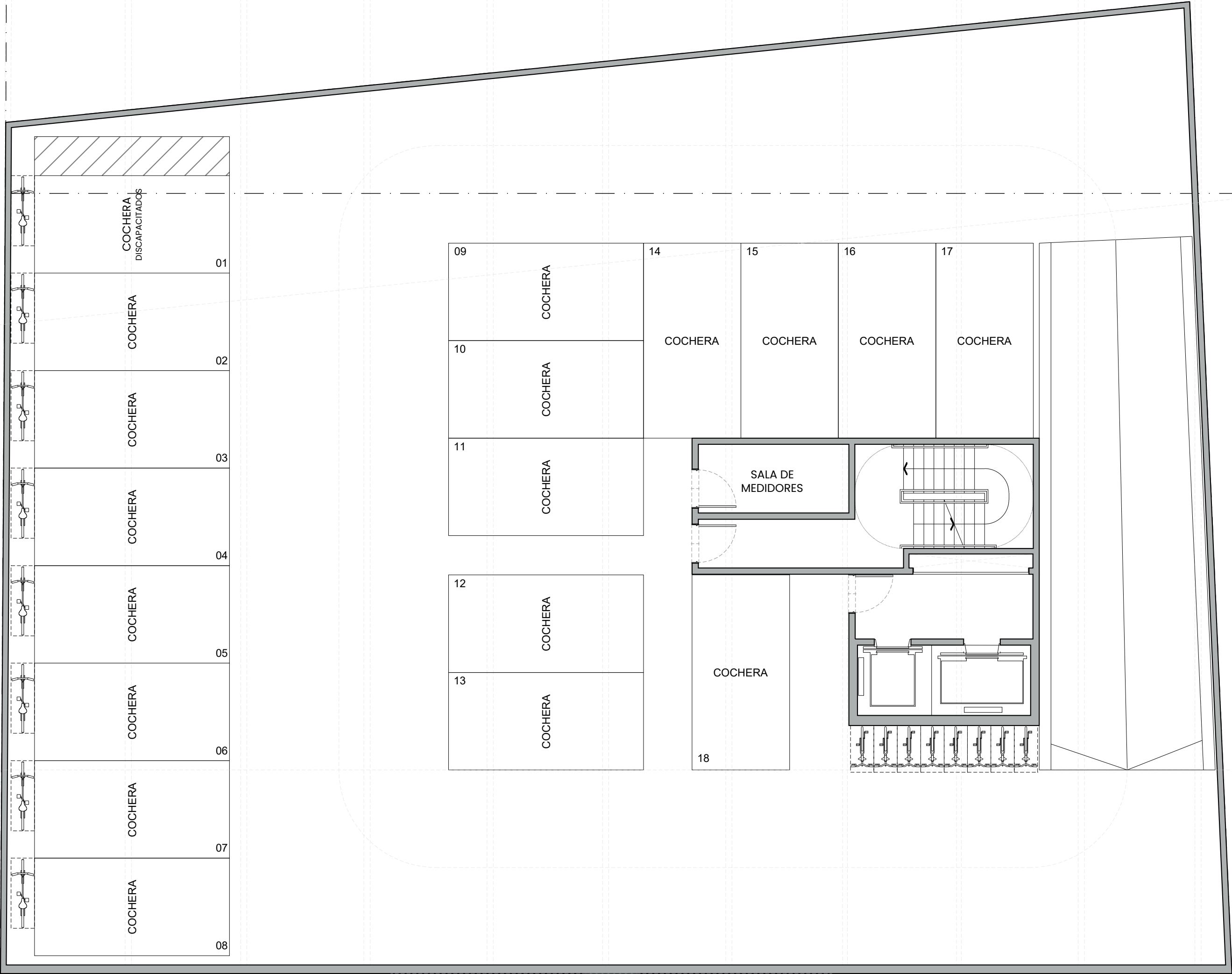




PLANTA  
1º SUBSUELO



El presente plano es preliminar, sujeto a las modificaciones que pueden surgir en sus dimensiones y/o distribución como consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y/o comerciales. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el periodo de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH, todo ello de acuerdo con lo que se acuerde en la documentación de compra. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. El uso de los espacios comunes estarán reglamentados.

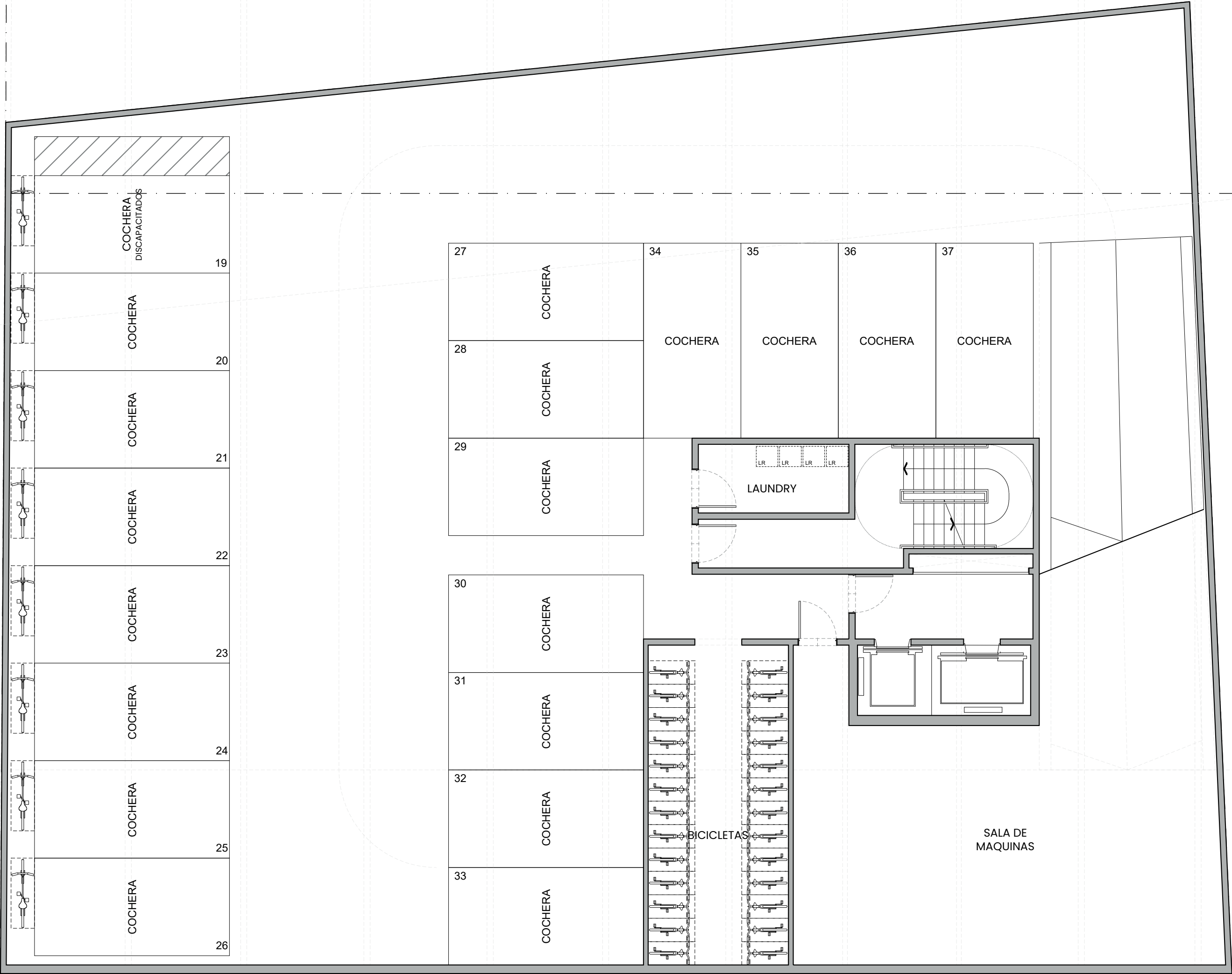




PLANTA  
2º SUBSUELO



El presente plano es preliminar, sujeto a las modificaciones que pueden surgir en sus dimensiones y/o distribución como consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y/o comerciales. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el periodo de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH, todo ello de acuerdo con lo que se acuerde en la documentación de compra. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. El uso de los espacios comunes estarán reglamentados.





# MANSILLA 3137

REENCONTRATE CON LA EXCLUSIVIDAD DE BARRIO NORTE

[WWW.NIUDEVELOPMENTS.COM](http://WWW.NIUDEVELOPMENTS.COM)

DESARROLLA

**niu**  
DEVELOPMENTS

PROYECTO

**ABRAMZON**

ARQUITECTOS

PARTNERS

MILLS  
CAPITAL  
GROUP

**SIE7E**  
REAL ESTATE