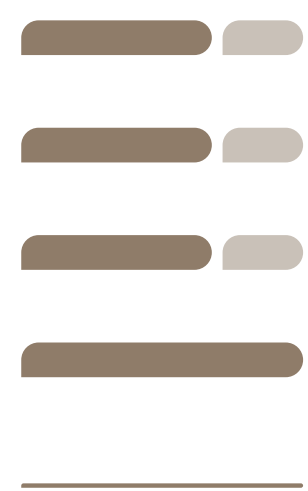




PEREYRA
LUCENA

PEREYRA LUCENA 2525



PEREYRA
LUCENA

PEREYRA LUCENA 2525

1·2·3 AMB + AMENITIES

EXCELENTE UBICACIÓN UNIDADES PREMIUM AMBIENTES CONFORTABLES

El edificio está estratégicamente ubicado en Pereyra Lucena 2525, Palermo Chico, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, entre Avenida Las Heras y Avenida del Libertador.

Contempla la construcción de aproximadamente 1.650 m² de semipisos residenciales premium de dos y tres ambientes.

Todo el proyecto está pensado para que la gente disfrute desde el primer momento: una impactante arquitectura, espacios amplios y luminosos, balcones y terrazas en todas las unidades, materiales nobles y de la más alta calidad y cómodos amenities: rooftop con piscina, solarium y SUM con parrilla, y, para estadías cortas, sector de late check out y laundry.

02



SOLARIUM



PISCINA



PARRILLA



S.U.M.



Las imágenes y renders presentados son ilustrativos

ATRATIVOS

1. Museo Nacional de Bellas Artes
2. Malba
3. Marq
4. Museo Evita
5. Museo Nacional de Arte Decorativo
6. Parque Las Heras
7. Plaza Francia
8. Cementerio de la Recoleta
9. Alcorta Shopping
10. Patio Bullrich
11. Recoleta Urban Mall
12. Parque Thays
13. Biblioteca Nacional
14. Facultad de ingeniería
15. Facultad de Derecho
16. Alvear Palace
17. Palacio Duhau
18. Centro de Convenciones Buenos Aires
19. Televisión Pública Argentina

03





04 Vista Acceso

Las imágenes y renders presentados son ilustrativos



P
L
2
5
2
5

ACCESO ^
AMENITIES ^
ESTACIONAMIENTO >

05

Hall de entrada

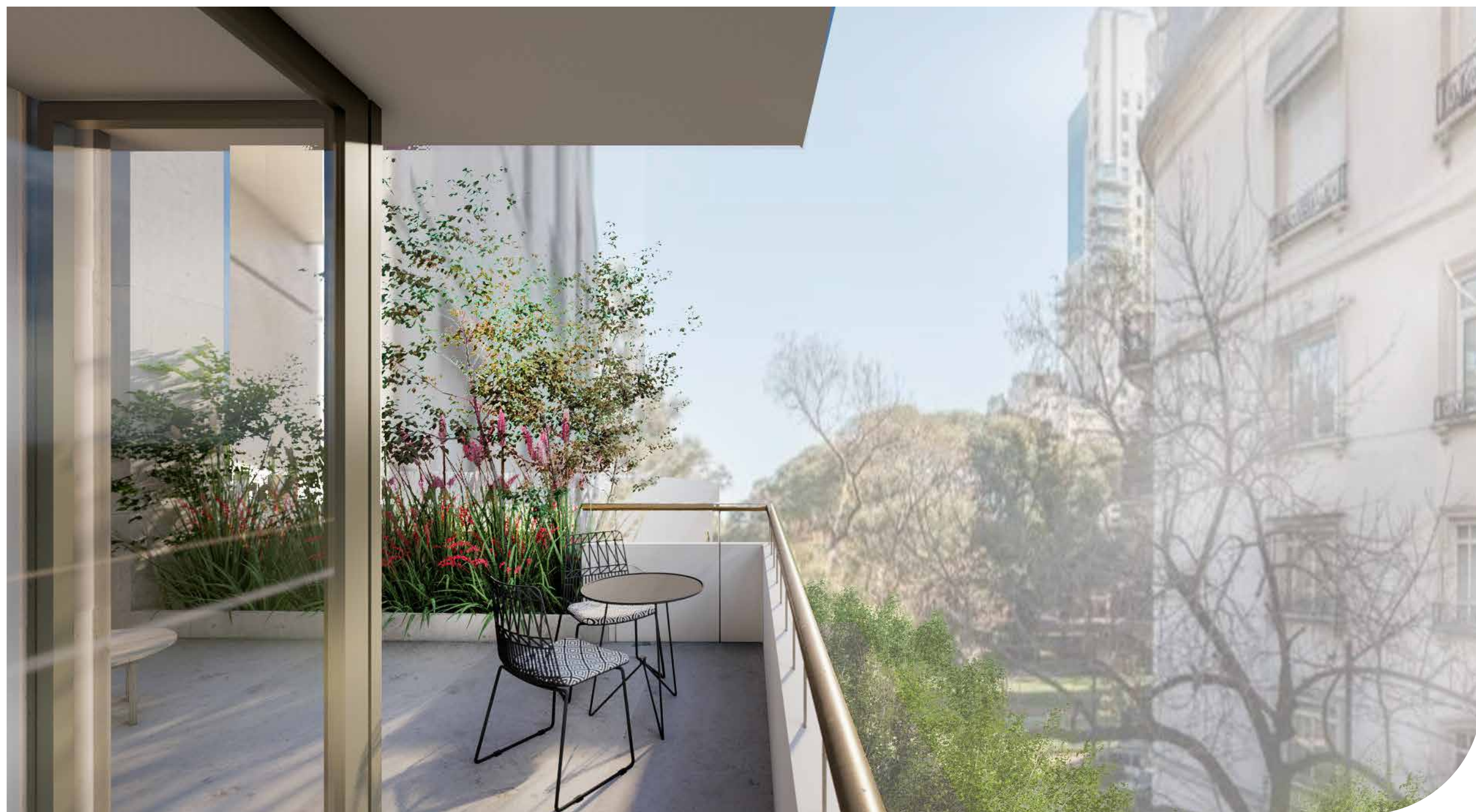
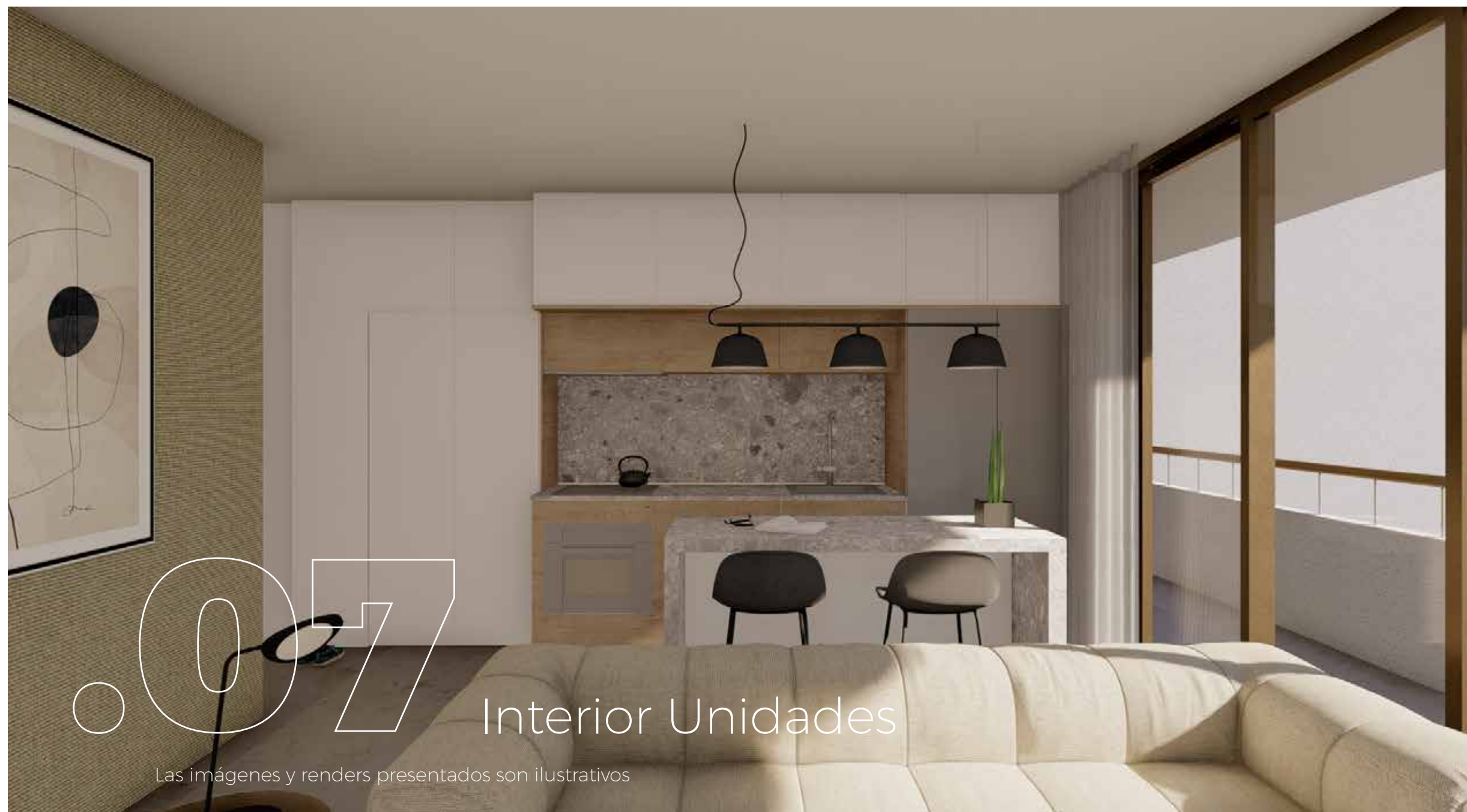
Las imágenes y renders presentados son ilustrativos



06

Interior Unidades

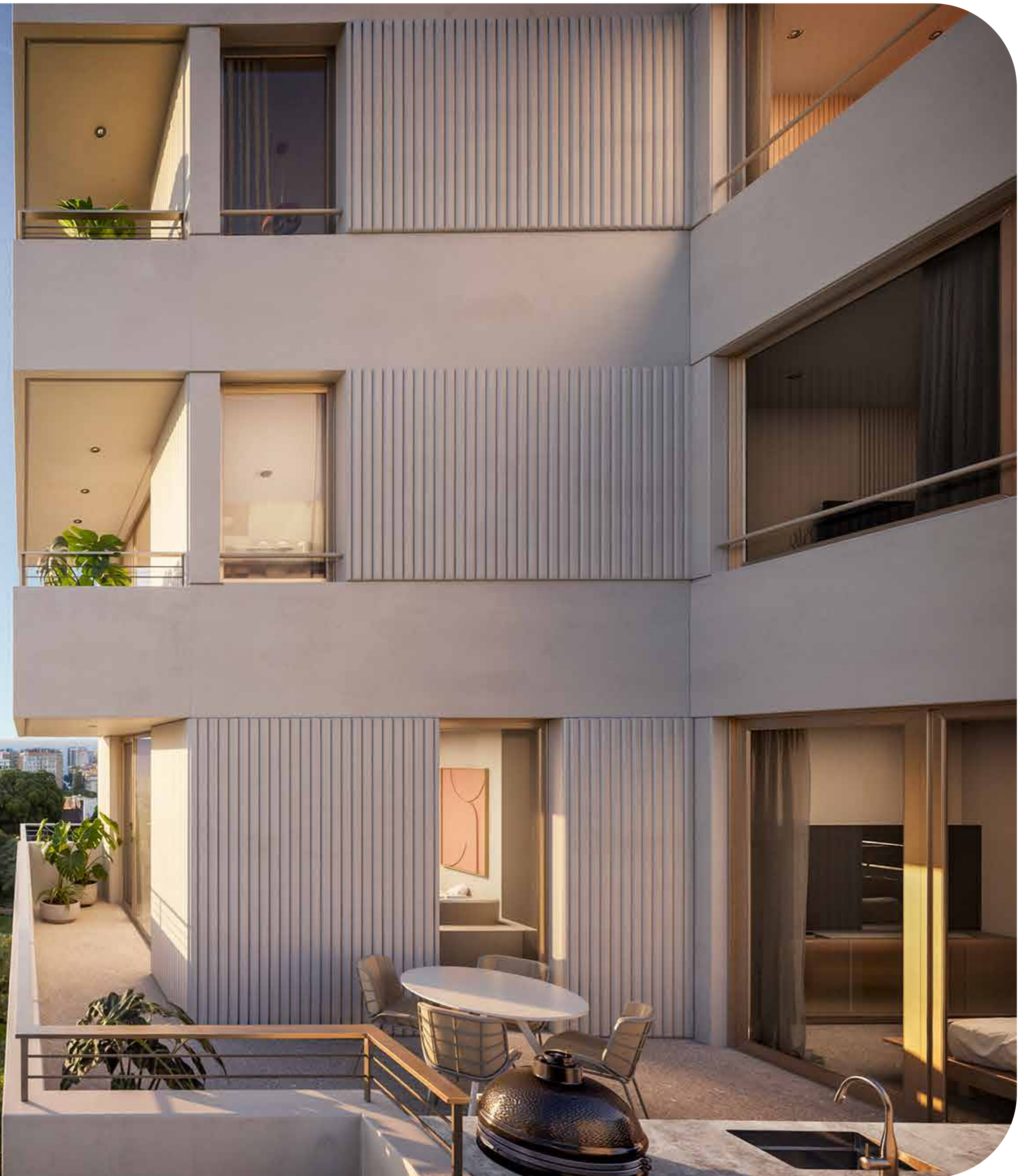
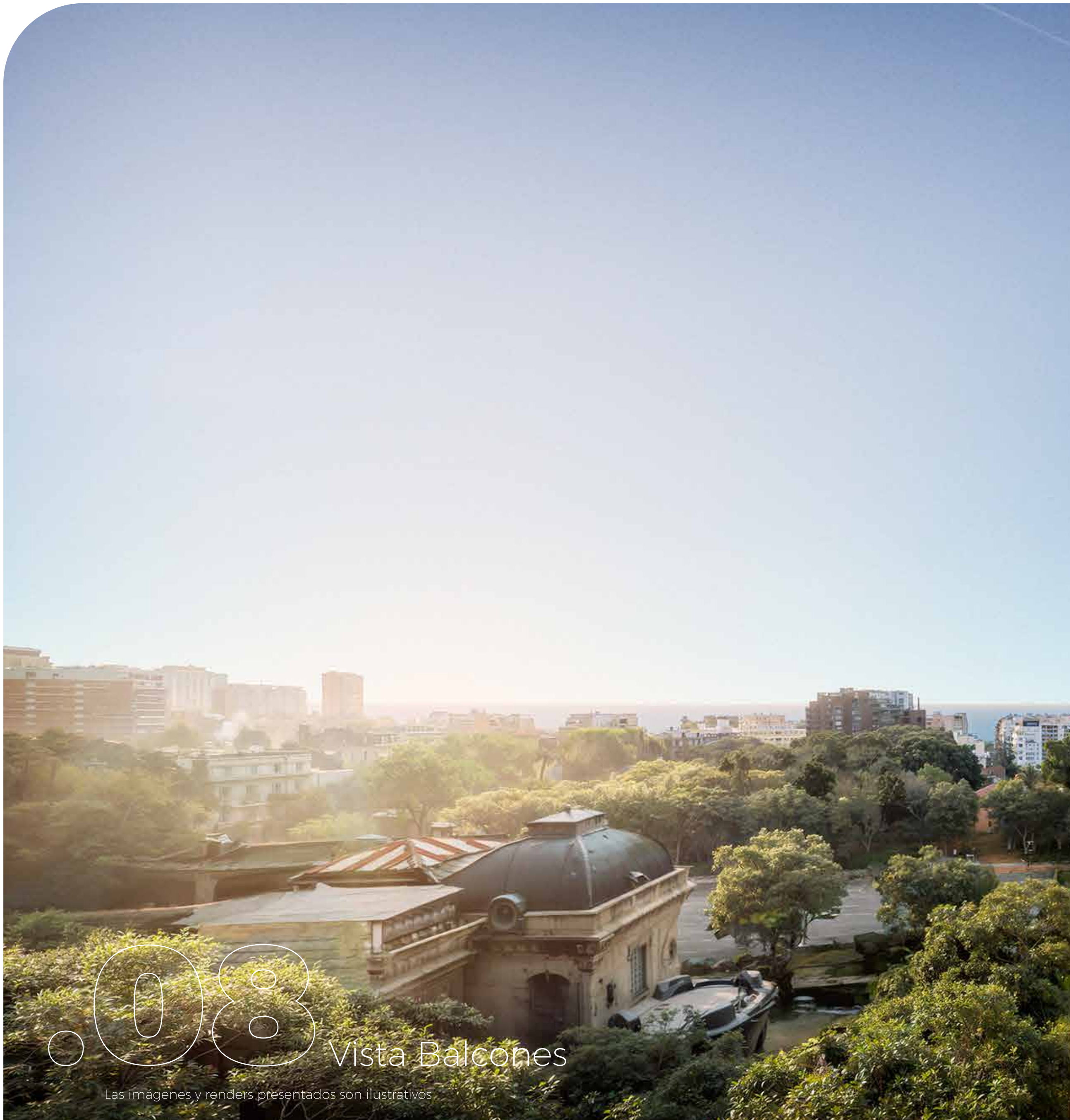
Las imágenes y renders presentados son ilustrativos



07

Interior Unidades

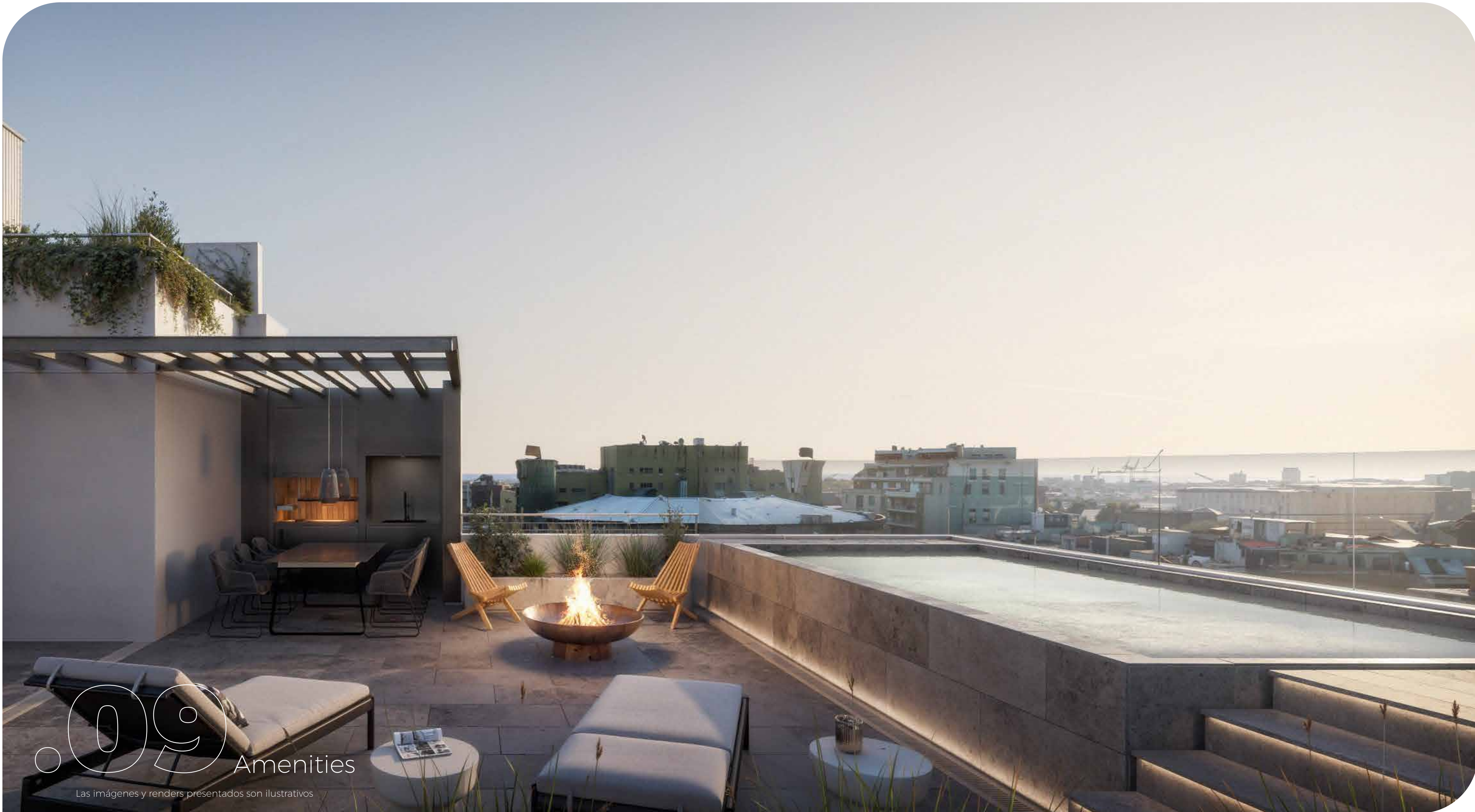
Las imágenes y renders presentados son ilustrativos



08

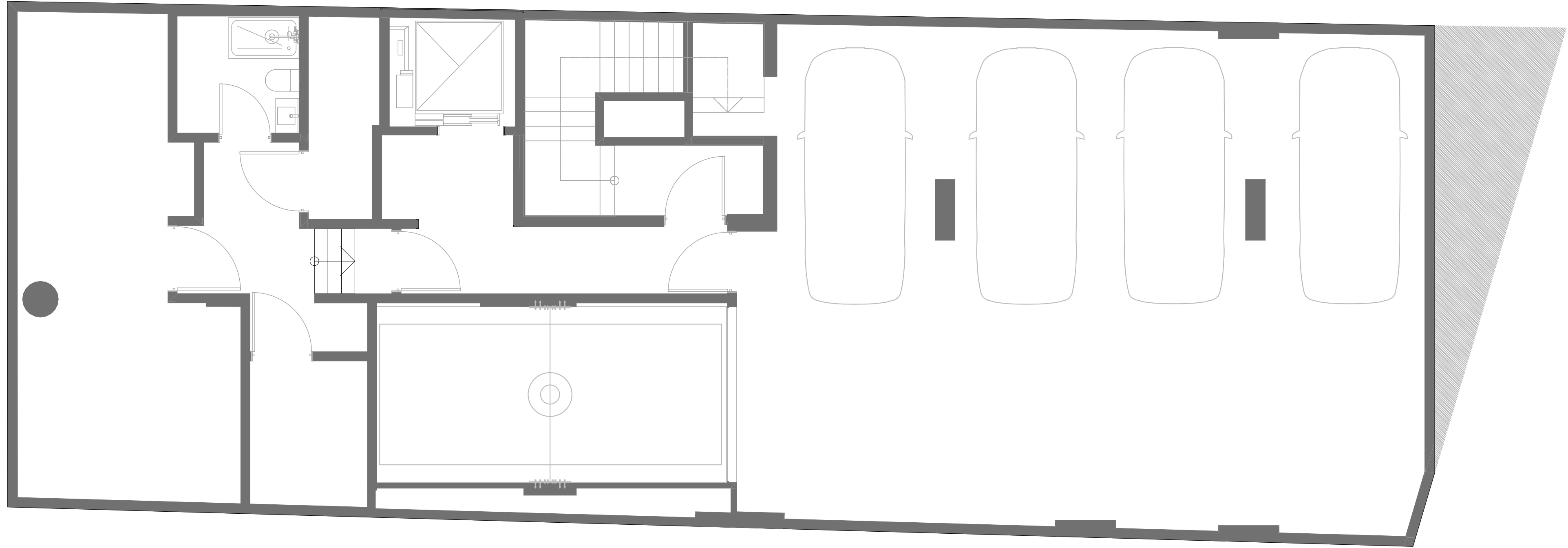
Vista Balcones

Las imágenes y renders presentados son ilustrativos



Amenities

Las imágenes y renders presentados son ilustrativos

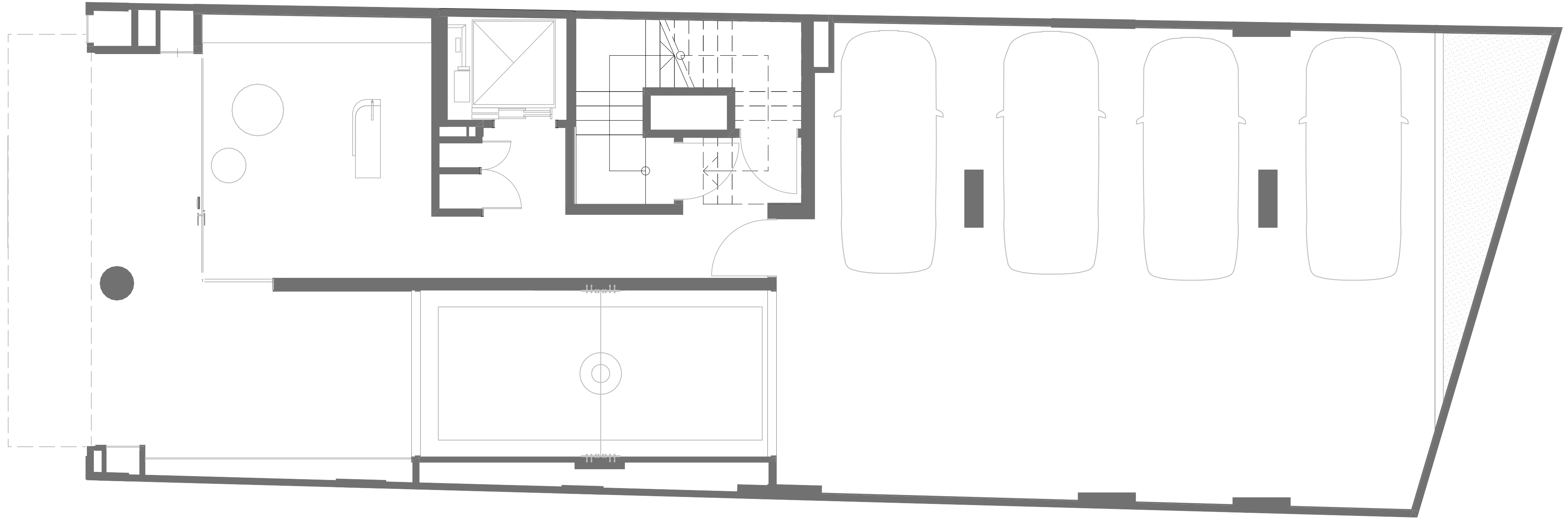


○ 10 Plantas

SS

SUBSUELO

Superficie Total: 213,40m²

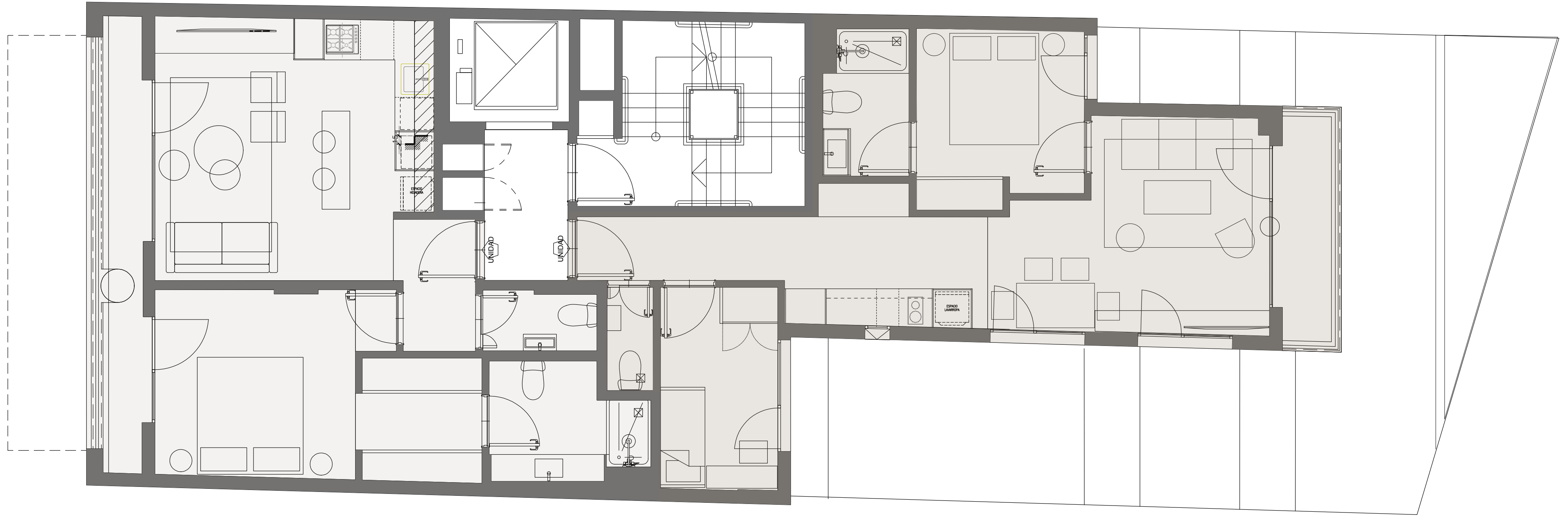


11 Plantas

PB

PLANTA BAJA

Superficie Cubierta: 85,32m²
Superficie Semi-Cubierta: 78,50m²
Superficie Descubierta: 53,18m²



12 Plantas

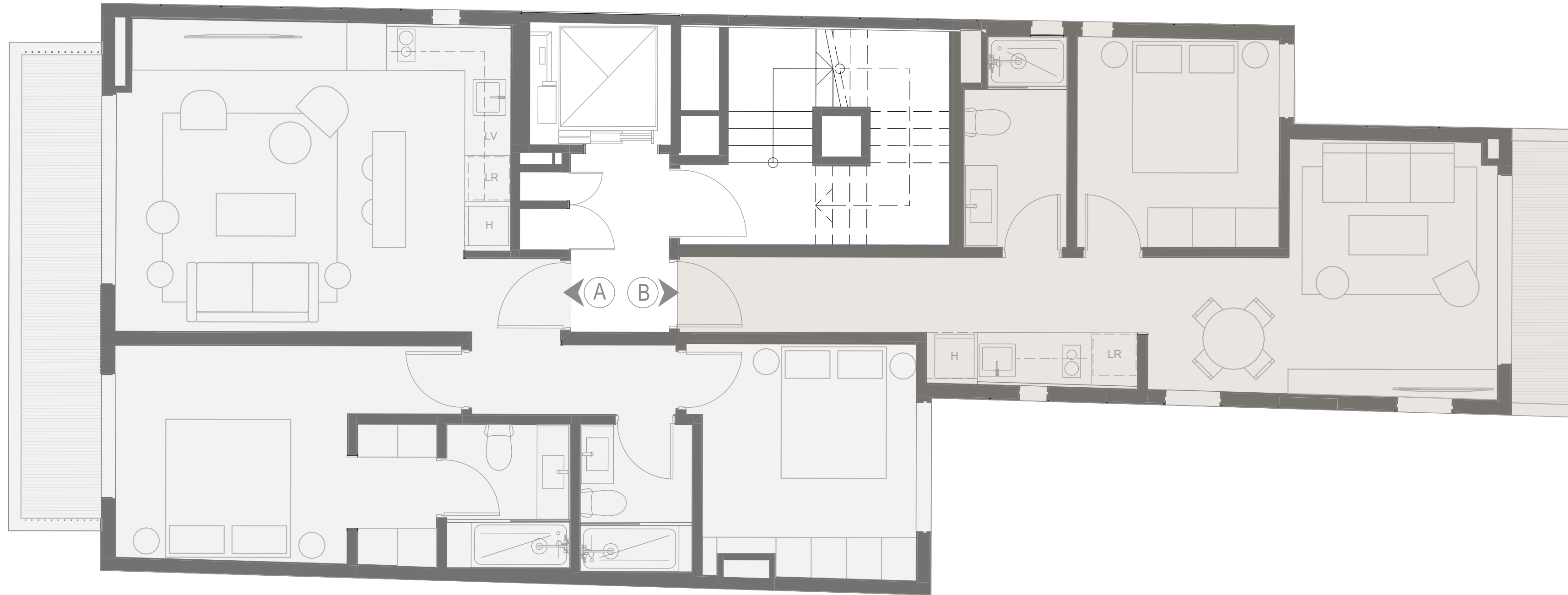
1º PISO

DEPARTAMENTO A

Superficie Total: 68,97m²
Superficie Cubierta: 60,30m²
Superficie Semi-Cubierta: 8,67m²

DEPARTAMENTO B

Superficie Total: 66,39m²
Superficie Cubierta: 61,74m²
Superficie Semi-Cubierta: 4,65m²



13 Plantas

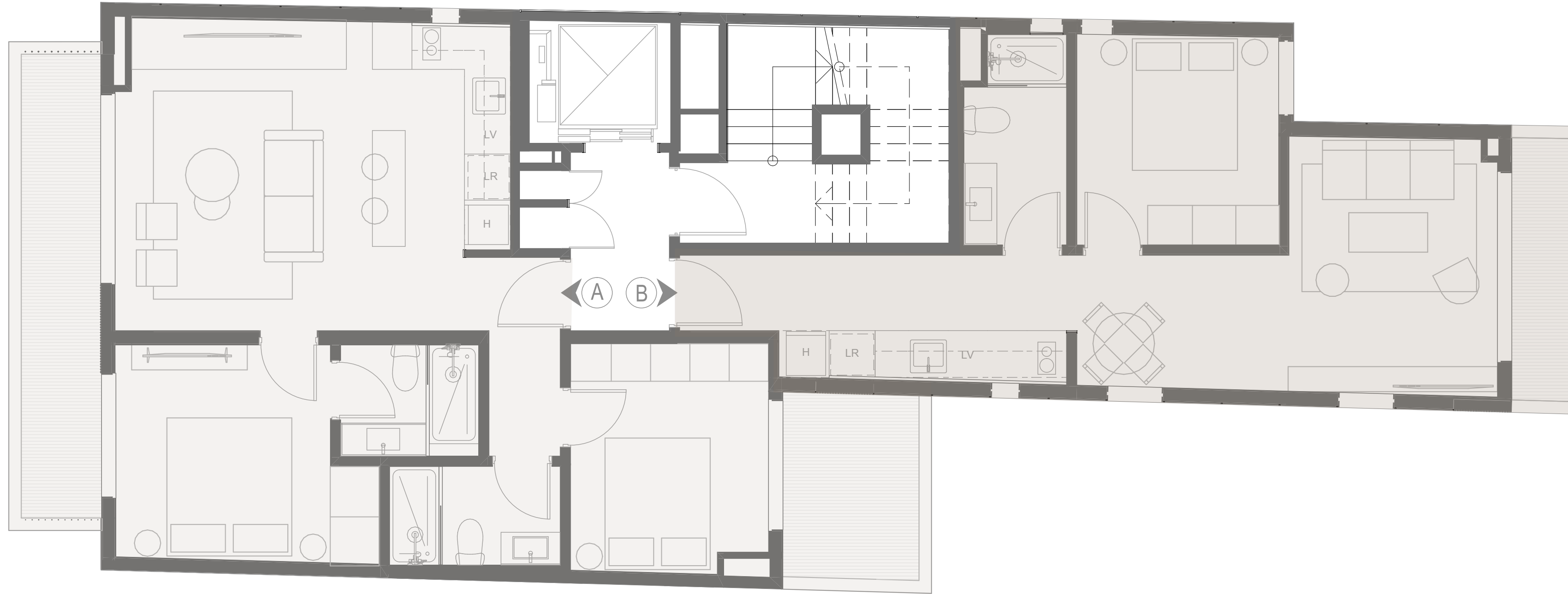
2°-6° PISO

DEPARTAMENTO A

Superficie Total: 90,73m²
Superficie Cubierta: 80,23m²
Superficie Semi-Cubierta: 10,50m²

DEPARTAMENTO B

Superficie Total: 54,95m²
Superficie Cubierta: 50,29m²
Superficie Semi-Cubierta: 4,66m²



14 Plantas

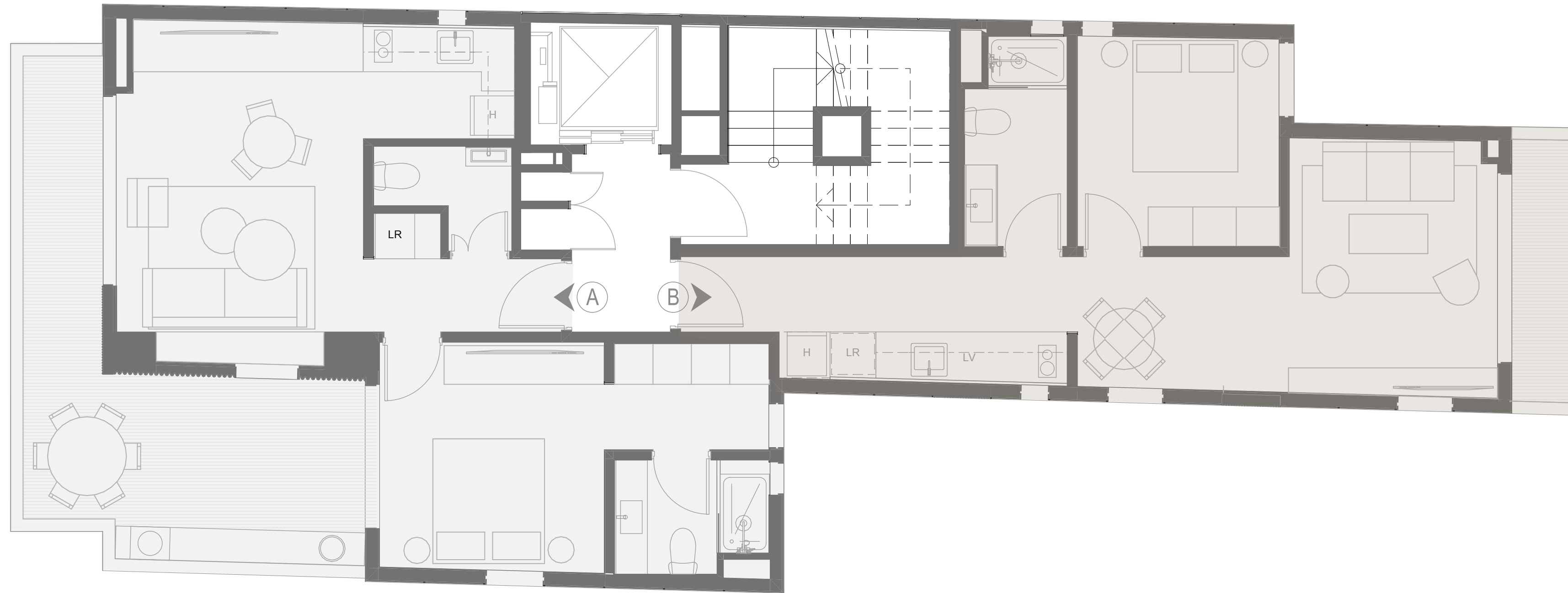
7° PISO

DEPARTAMENTO A

Superficie Total: 88,57m²
Superficie Cubierta: 71,26m²
Superficie Semi-Cubierta: 10,49m²
Superficie Descubierta: 6,82m²

DEPARTAMENTO B

Superficie Total: 57,15m²
Superficie Cubierta: 52,50m²
Superficie Semi-Cubierta: 4,65m²



15 Plantas

8°
PISO

DEPARTAMENTO A ■

Superficie Total: 81,90m²
Superficie Cubierta: 59,24m²
Superficie Semi-Cubierta: 15,59m²
Superficie Descubierta: 7,07m²

DEPARTAMENTO B ■

Superficie Total: 57,04m²
Superficie Cubierta: 52,38m²
Superficie Semi-Cubierta: 4,66m²



16 Plantas

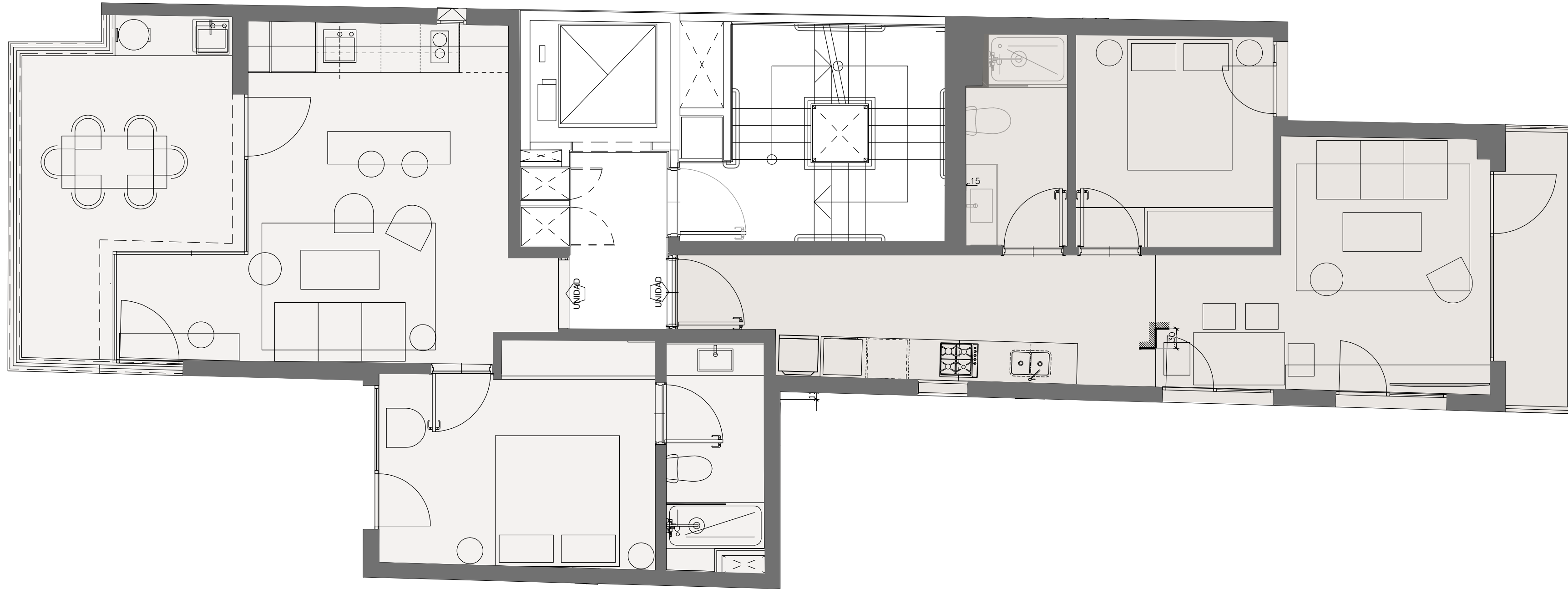
9°-10° PISO

DEPARTAMENTO A ■

Superficie Total: 66,29m²
Superficie Cubierta: 59,20m²
Superficie Semi-Cubierta: 7,09m²

DEPARTAMENTO B ■

Superficie Total: 57,16m²
Superficie Cubierta: 52,51m²
Superficie Semi-Cubierta: 4,65m²



17 Plantas

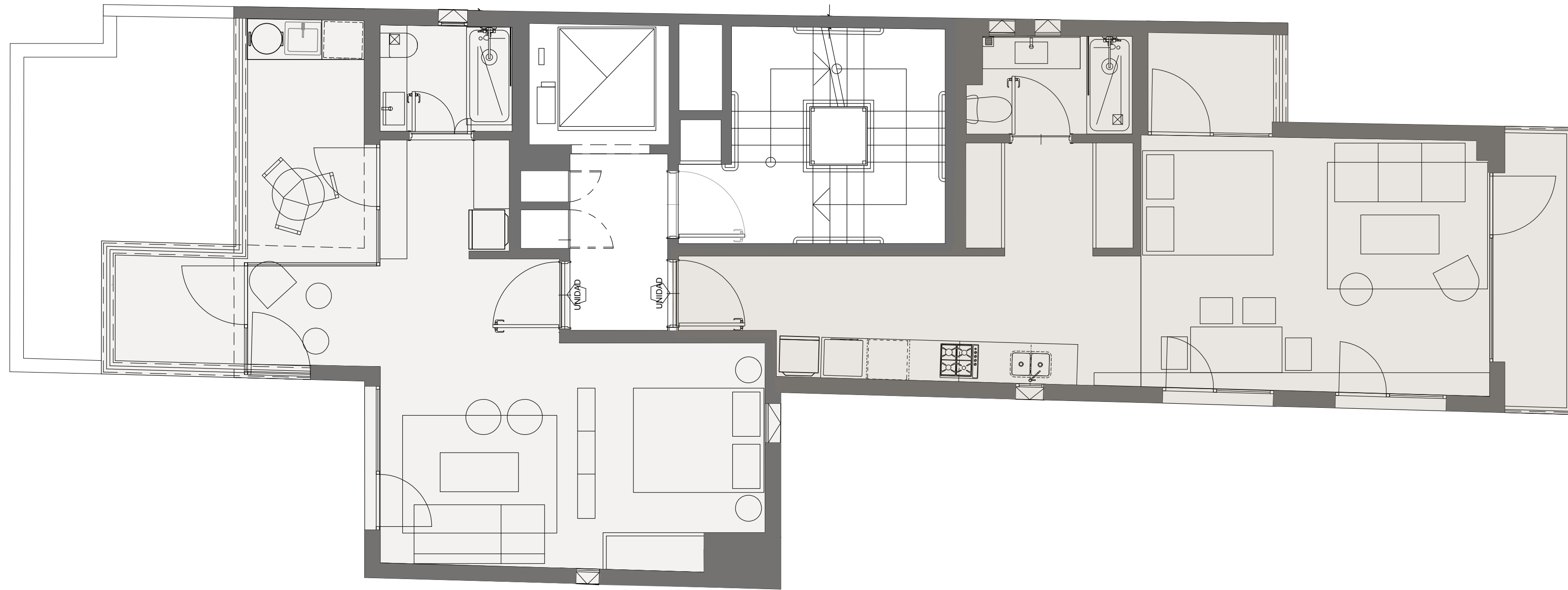
11° PISO

DEPARTAMENTO A

Superficie Total: 66,77m²
Superficie Cubierta: 52,30m²
Superficie Descubierta: 14,47m²

DEPARTAMENTO B

Superficie Total: 57,46m²
Superficie Cubierta: 52,80m²
Superficie Semi-Cubierta: 4,66m²



18 Plantas

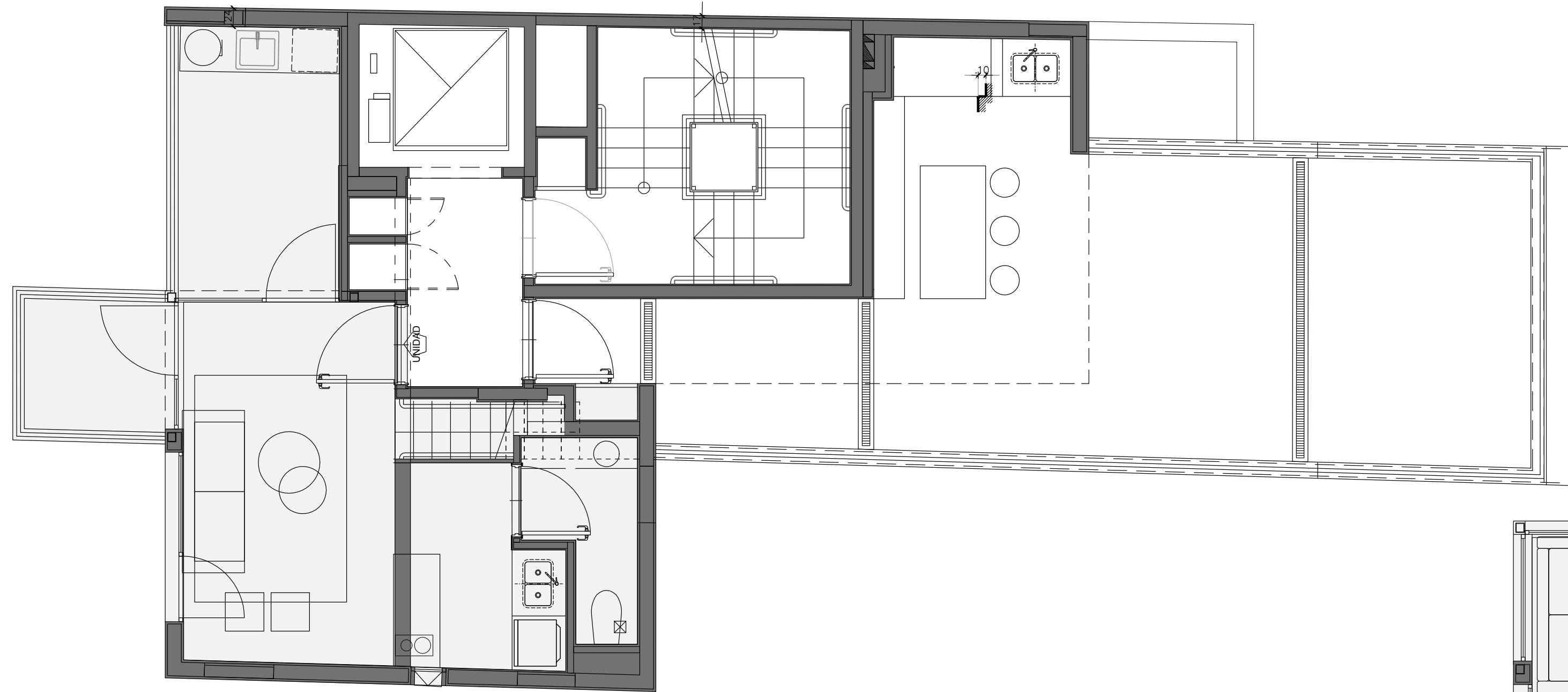
12° PISO

DEPARTAMENTO A

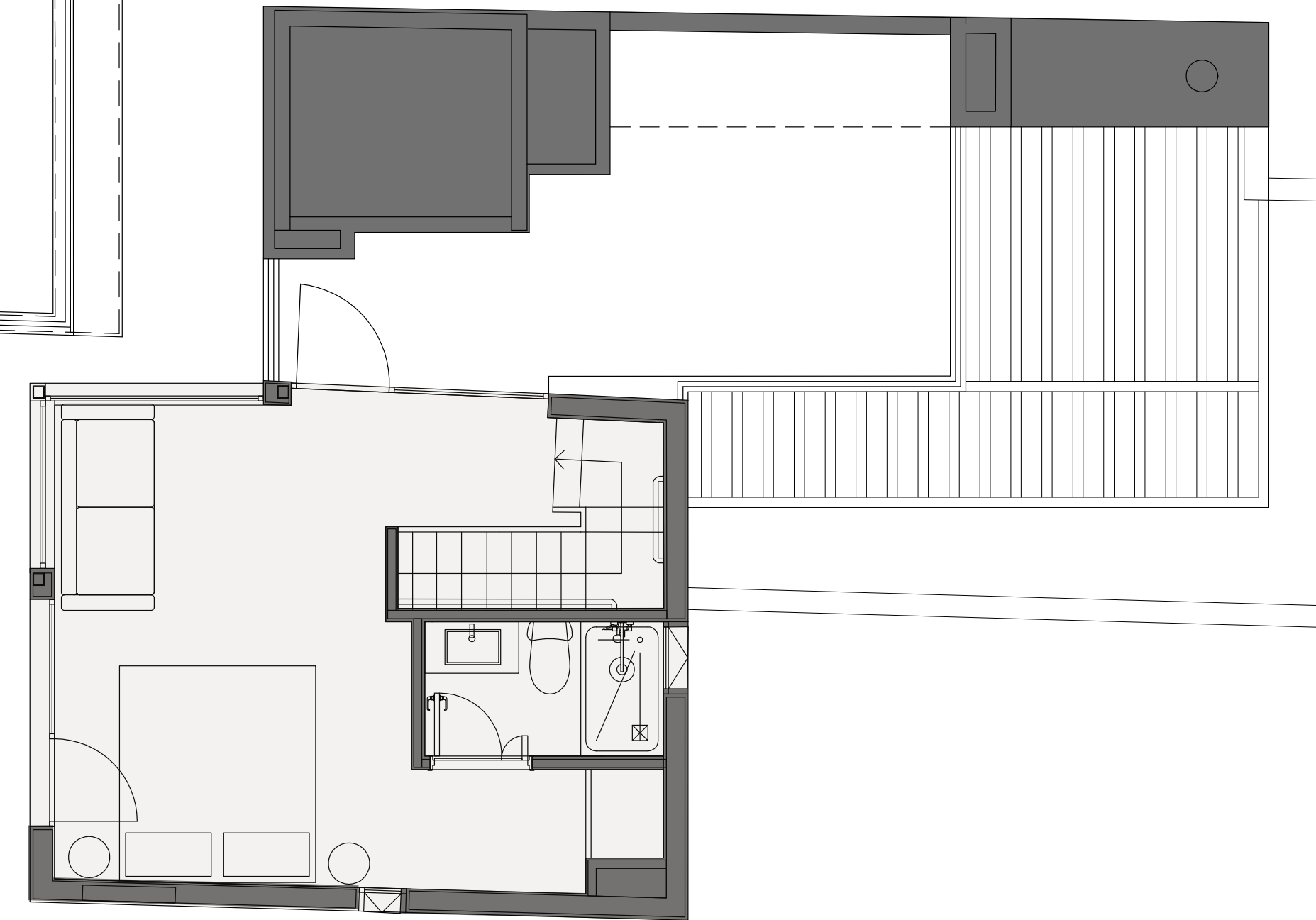
Superficie Total: 52,13m²
Superficie Cubierta: 40,70m²
Superficie Descubierta: 11,43m²

DEPARTAMENTO B

Superficie Total: 57,44m²
Superficie Cubierta: 49,53m²
Superficie Semi-Cubierta: 4,65m²
Superficie Descubierta: 3,26m²



Planta baja del dúplex



Planta alta del dúplex

19 Plantas

13°
PISO
EN DÚPLEX

DÚPLEX A
Planta baja

Superficie Total: 39.55m²
Superficie Cubierta: 27.35m²
Superficie Descubierta: 12.20m²

Total Duplex: 88.87m²

Planta alta

Superficie Total: 50.32m²
Superficie Cubierta: 32.38m²
Superficie Descubierta: 17.94m²



20 Amenities

Las imágenes y renders presentados son ilustrativos



ENTREGA DE UNIDAD (EN GENERAL):

- Pintura de obra gris o un blanco tiza
- Pre instalación de AA para equipos multisplit frio/calor en todos los ambientes.
- Frentes de placard y espacio para vestidor según tipología. No se entregan interiores de placard ni vestidores equipados.
- Muebles de cocina, bajo mesadas y alacenas de diseño, y artefactos de primera marca (horno eléctrico y anafe).
- Griferías y artefactos sanitarios de alta gama en baños y toiettes (Inodoro inteligente y espejos).
- Revestimientos y pisos de materiales nobles como porcelanatos, madera, mármoles y aceros en Hall de Acceso combinados con enlucidos y pintura al latex.
- Iluminación con tecnología LED y artefactos de iluminación de primera línea en áreas comunes.
- Aberturas con perfilería de aluminio es linea nordical de hydro y sistema de doble vidriado hermético (DVH).
- Puertas de acceso a las unidades enchapadas en madera con herrajes de primera calidad y cerradura electrónica para el control de acceso.
- Pisos de porcelanatos y placas de similares características en unidades y áreas comunes.
- Griferías y artefactos sanitarios de alta gama en baños y toiettes.
- Mesadas de Silestone, Neolith, granito negro absoluto o materiales de calidad similar y artefactos de cocina de primeras marcas (Franke, Candy, Samsung o similares).
- Espacio apto para washing closet en unidades según tipologia.
- Ascensor inteligente de última generación.
- Monta vehículos con puertas automáticas.
- Piso radiante eléctrico con wifi y opción de domotizar
- Instalación Sanitaria presurizada.
- Agua caliente central.

NIUDEVELOPMENTS.COM/PL2525

DESARROLLA

nju

PROYECTO Y DIRECCIÓN

RDR
arquitectos

A+ | ezequiel ÁLVAREZ
+ asociados

PARTNERS

MILLS
CAPITAL
GROUP

SIE7E
REAL ESTATE

DARIA