

MANSILLA 3173

REENCONTRATE CON LA EXCLUSIVIDAD DE BARRIO NORTE

DESARROLLA

nju
DEVELOPMENTS

PROYECTO

ABRAMZON

ARQUITECTOS

PARTNERS

MILLS
CAPITAL
GROUP

SIETE
REAL ESTATE

MANSILLA 3173

Studios, 2, 3 y 4 ambientes

Edificio emplazado estratégicamente en Mansilla 3173, corazón de Barrio Norte, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Un proyecto arquitectónico con cercanías a espacios verdes, vistas abiertas, rodeado de propuestas gastronómicas, tiendas exclusivas, boutiques, oferta cultural y educativa.

El mismo está diseñado con unidades del tipo studios, 2, 3 y 4 ambientes, 2 subsuelos de cocheras, contemplados en 8.300 m² de construcción.

REENCONTRATE CON LA EXCLUSIVIDAD
DE VIVIR EN BARRIO NORTE



MANSILLA 3173

ESPACIOS VERDES
VISTAS ABIERTAS
CONECTIVIDAD
ESTILO ÚNICO
ARQUITECTURA DE DISEÑO
CALIDAD DE VIDA
DOMÓTICA



MANSILLA 3173



MANSILLA 3173



MANSILLA 3173



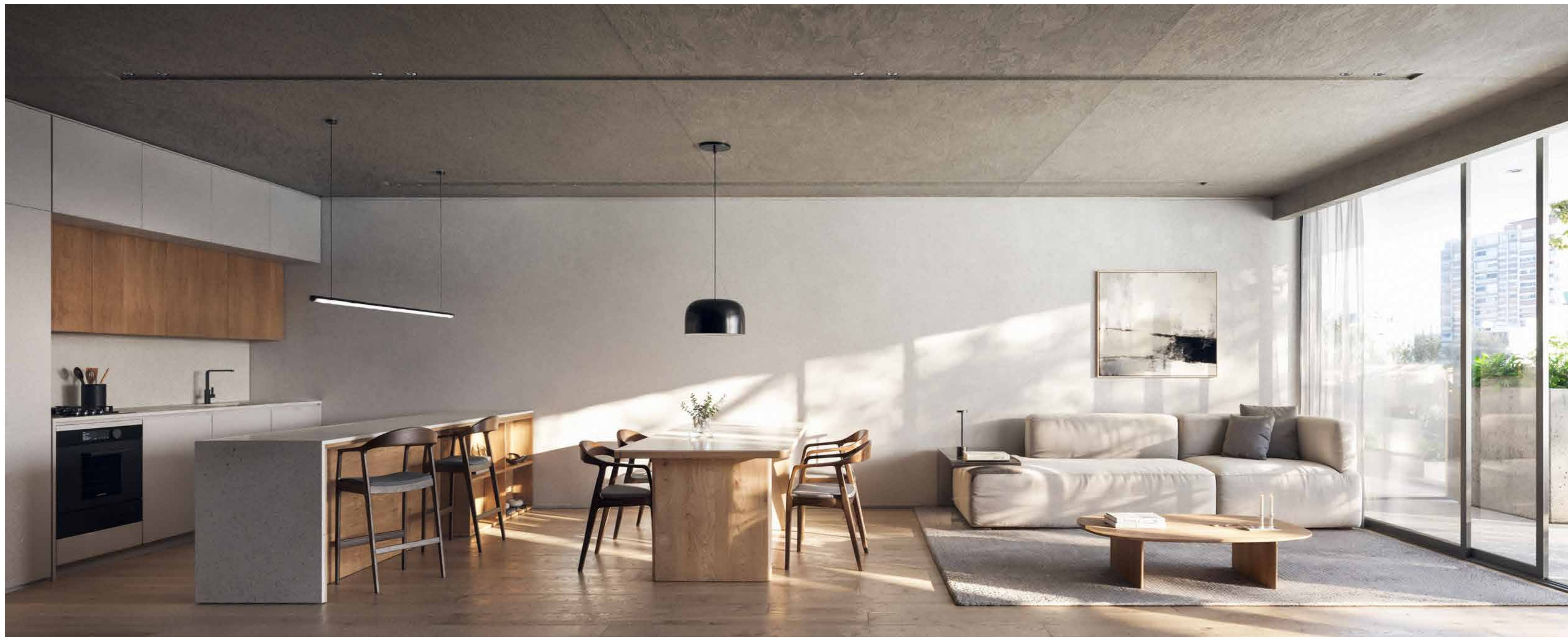
MANSILLA 3173



MANSILLA 3173



MANSILLA 3173



MANSILLA 3173



MANSILLA 3173






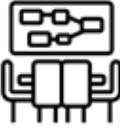



MANSILLA 3173

Este edificio tiene la particularidad de hacer que tu día a día sea mejor.

Todos los servicios que incluye permite disfrutar de cada momento, ya sea empezando la mañana en el gimnasio de última generación, trabajando en el espacio de co-working y terminar el día en la terraza verde haciendo un asado o compartiendo un gran momento con amigos y familia en el fogonero.

También podrás disfrutar del salón de usos múltiples con cocina gourmet y relajarte en el solarium junto a la pileta.

Amenities

- | | | | |
|--|--|---|---|
|  Laundry |  Parrilleros |  Espacio Co-Working |  Jardín |
|  Gym Última Generación |  Piscina 12x4m + Solarium |  Cocina Gourmet |  Lockers de Entrega |
|  S.U.M. |  Green Roof |  Cocheras |  Ascensor Camillero |
|  Carga para vehiculo Eléctrico |  Acceso a Azotea por Ascensor |  Espacio Chill Out con fogonero |  Espacio para Grupo Electrónico |



MANSILLA 3173



MANSILLA 3173

Ubicación

CALLES DE REFERENCIA

- 2 cuadras de Av. Coronel Díaz.
- 3 cuadras de Av. Santa Fe.
- 250 mts Blvd. Charcas.
- 600 mts Plaza Güemes.

CENTROS COMERCIALES

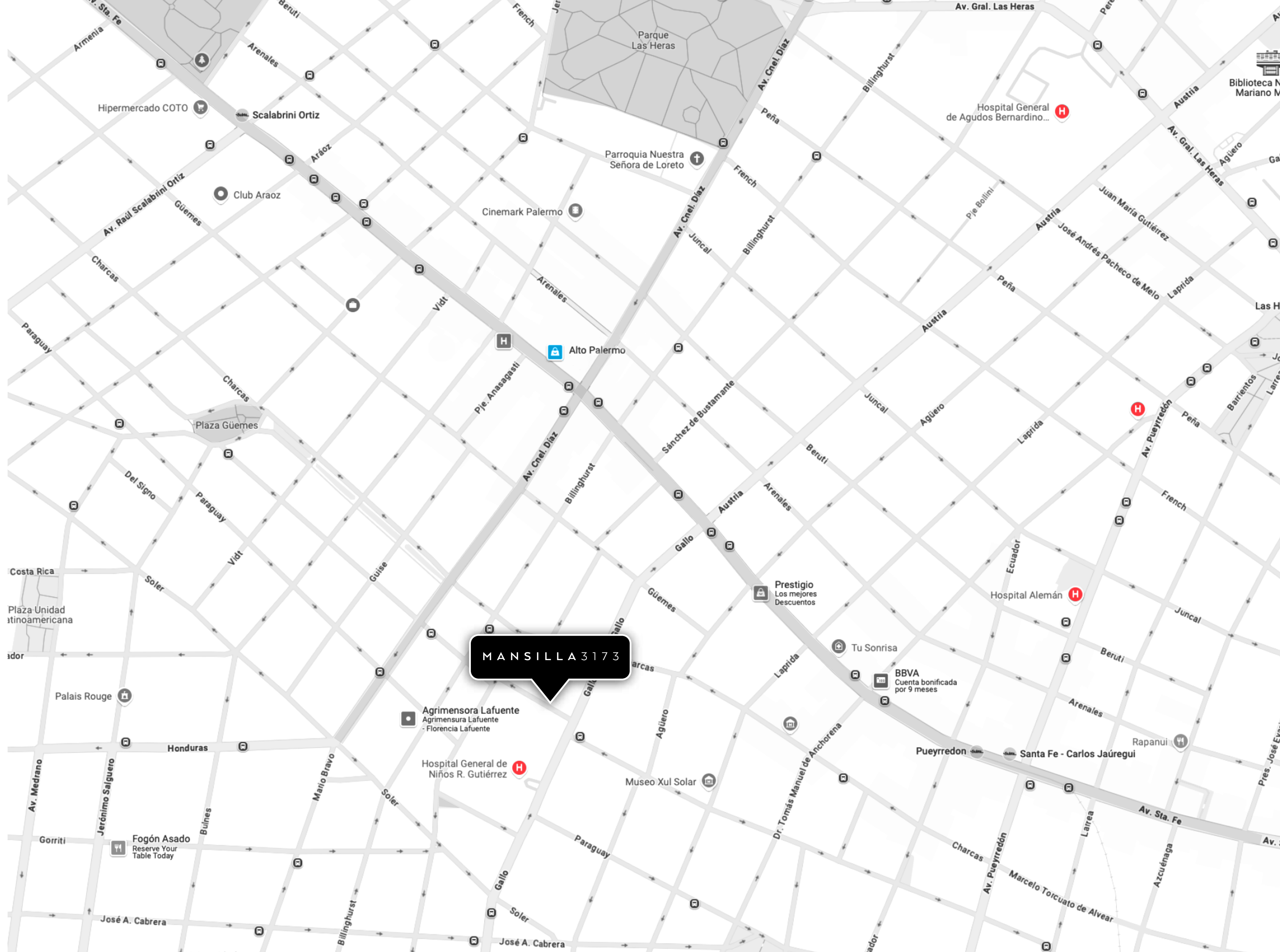
- 4 cuadras Alto Palermo Shopping.
- 3 cuadras comercios cielo abierto y galerías Av. Santa Fe.

EDUCACIÓN

- 4 cuadras Universidad de Palermo.
- 9 cuadras U.T.N.
- 10 cuadras Facultad de Medicina.

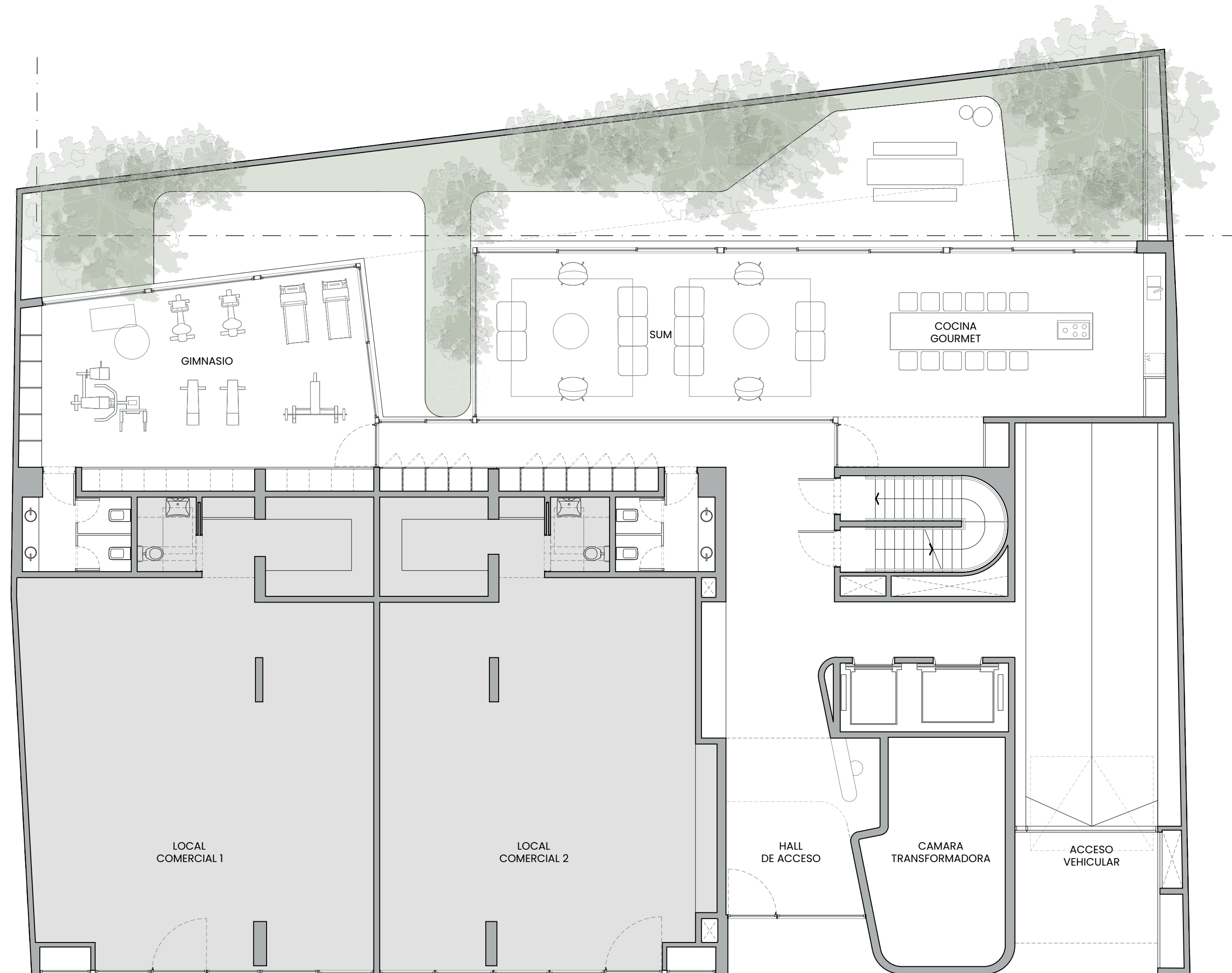
INTERES GENERAL

- Museo XUL SOLAR.
- Hospital General de Niños R. Gutiérrez.
- Hospital Alemán.
- Parque Las Heras.



MANSILLA 3173

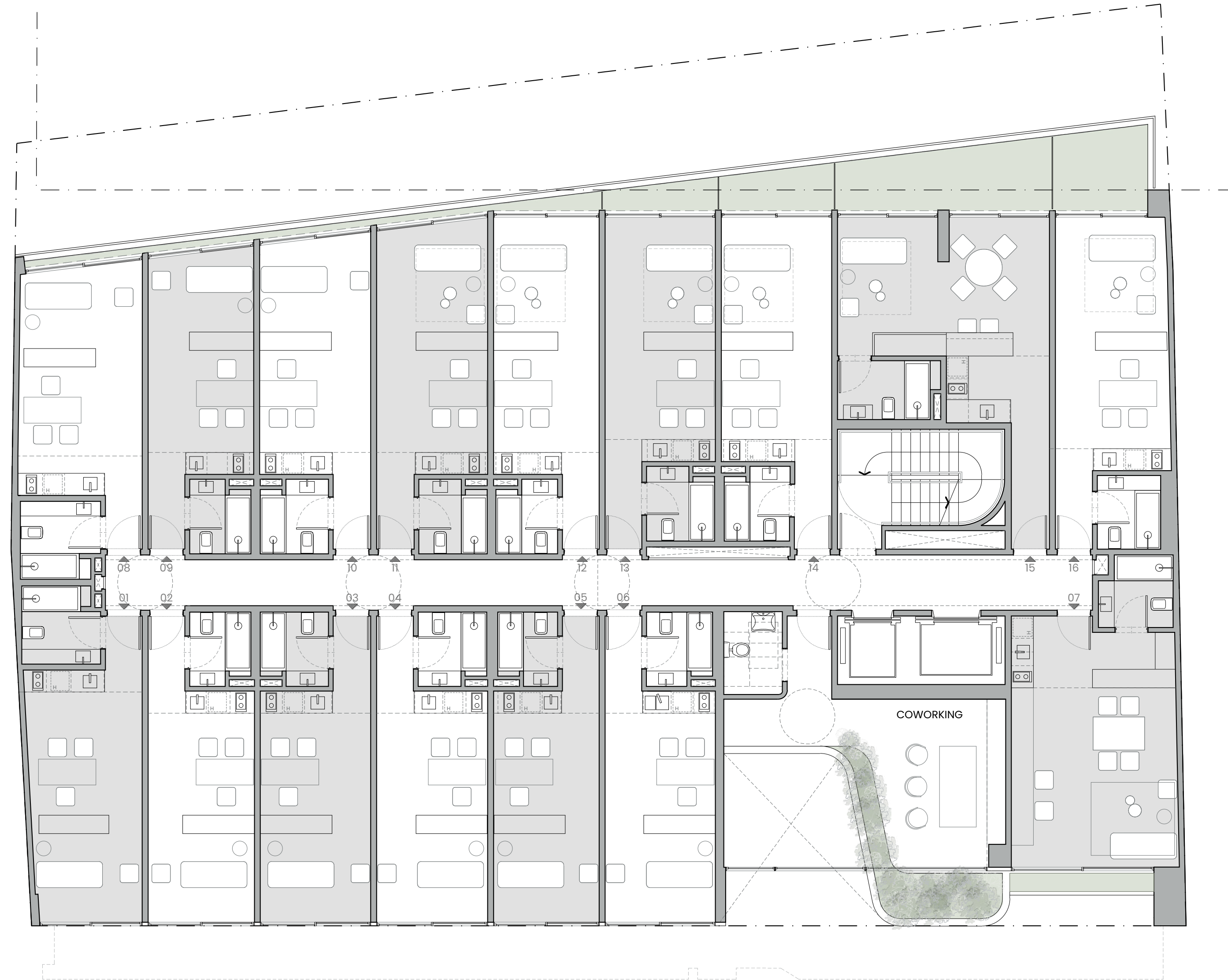
PLANTA BAJA



El presente plano es preliminar, sujeto a las modificaciones que pueden surgir en sus dimensiones y/o distribución como consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y/o comerciales. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el período de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH, todo ello de acuerdo con lo que se acuerde en la documentación de compra. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. El uso de los espacios comunes estarán reglamentados.

MANSILLA 3173

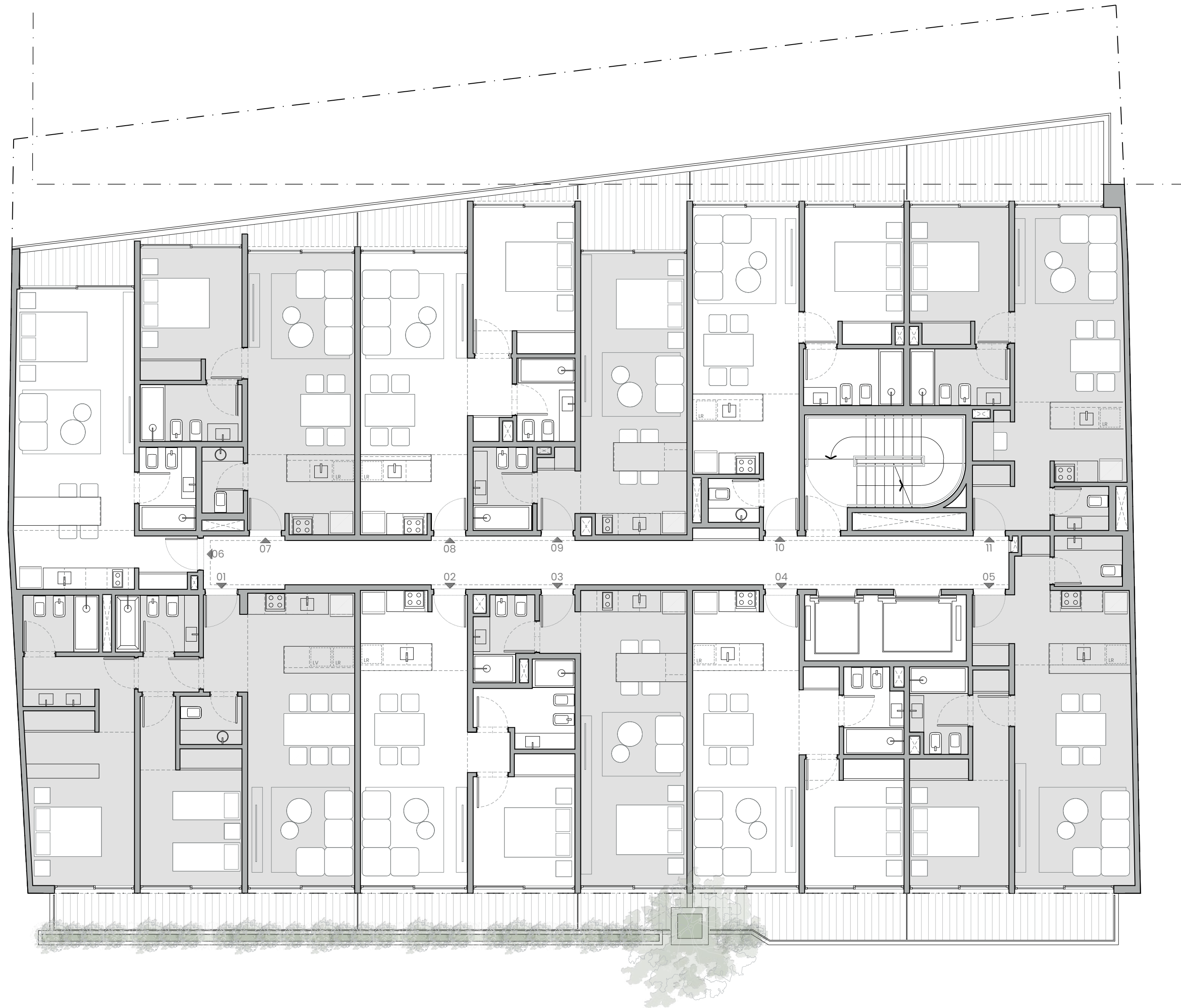
PLANTA
1º PISO



El presente plano es preliminar, sujeto a las modificaciones que pueden surgir en sus dimensiones y/o distribución como consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y/o comerciales. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el período de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH, todo ello de acuerdo con lo que se acuerde en la documentación de compra. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. El uso de los espacios comunes estarán reglamentados.

MANSILLA 3173

PLANTA TIPO 2º AL 4º PISO



El presente plano es preliminar, sujeto a las modificaciones que pueden surgir en sus dimensiones y/o distribución como consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y/o comerciales. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el período de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH, todo ello de acuerdo con lo que se acuerde en la documentación de compra. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. El uso de los espacios comunes estarán reglamentados.

MANSILLA 3173

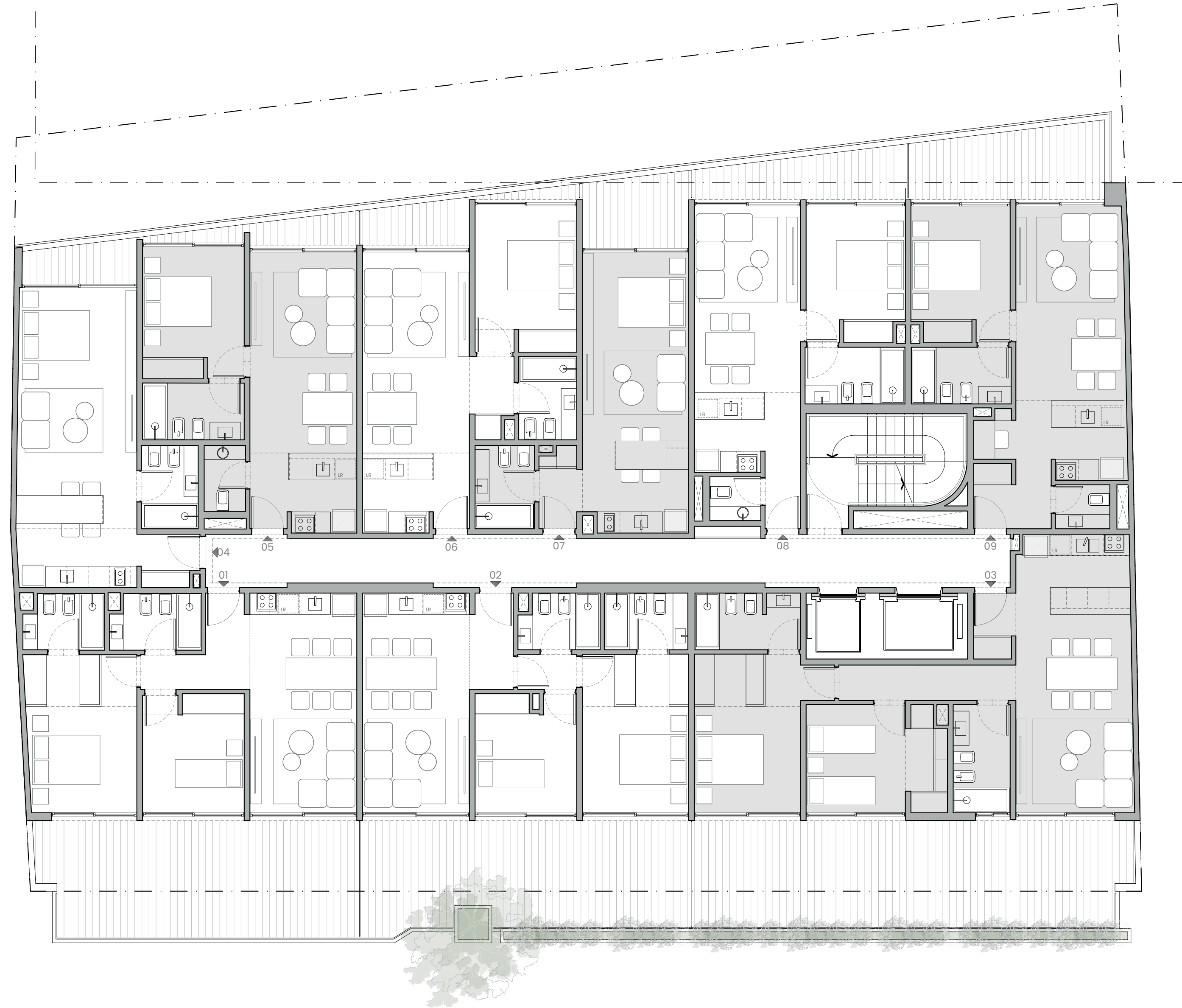
PLANTA TIPO 5° AL 7° PISO



El presente plano es preliminar, sujeto a las modificaciones que pueden surgir en sus dimensiones y/o distribución como consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y/o comerciales. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el período de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH, todo ello de acuerdo con lo que se acuerde en la documentación de compra. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. El uso de los espacios comunes estarán reglamentados.

MANSILLA 3173

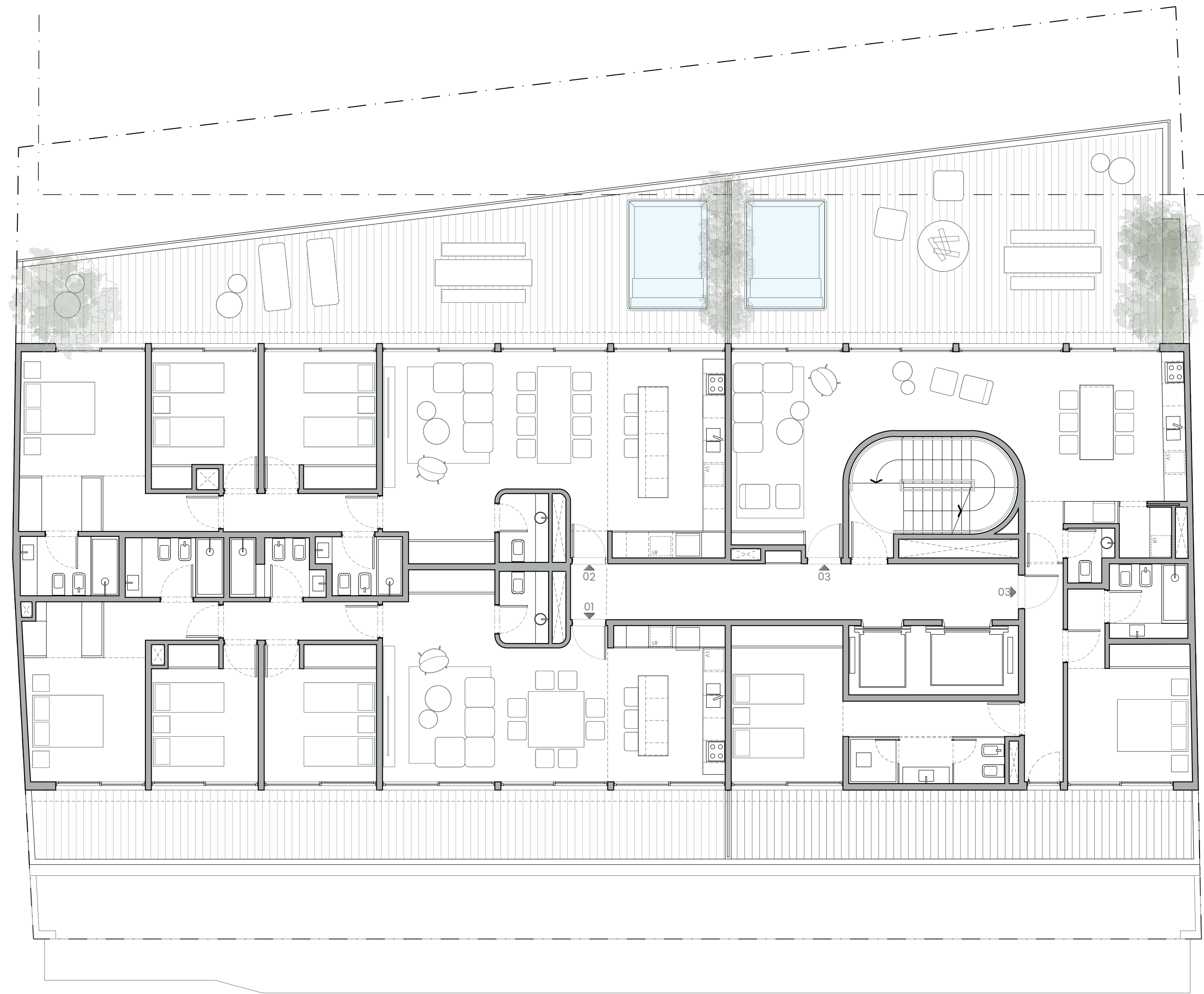
PLANTA
8º PISO



El presente plano es preliminar, sujeto a las modificaciones que pueden surgir en sus dimensiones y/o distribución como consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y/o comerciales. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el período de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH, todo ello de acuerdo con lo que se acuerde en la documentación de compra. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. El uso de los espacios comunes estarán reglamentados.

MANSILLA 3173

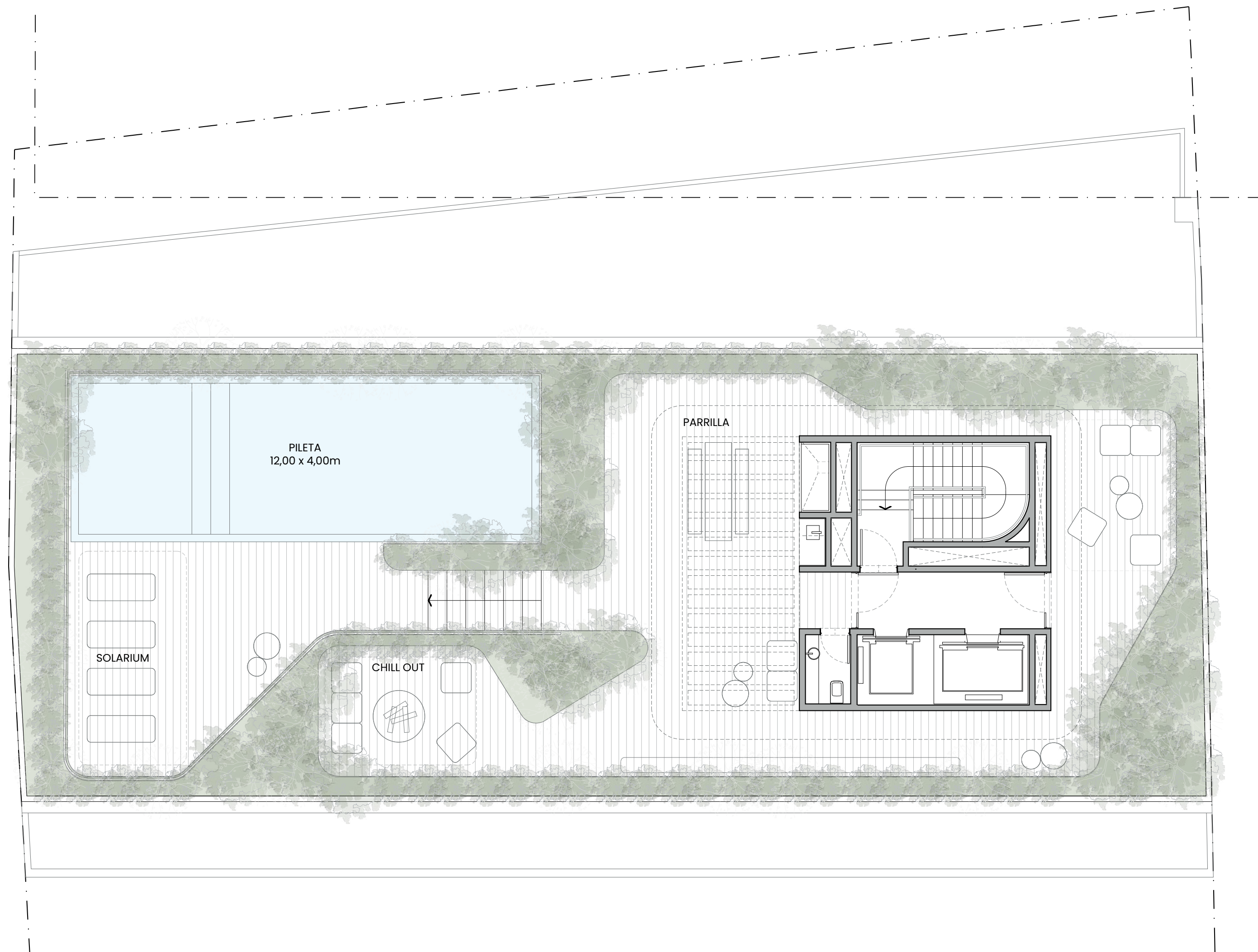
PLANTA
9º PISO



El presente plano es preliminar, sujeto a las modificaciones que pueden surgir en sus dimensiones y/o distribución como consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y/o comerciales. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el período de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH, todo ello de acuerdo con lo que se acuerde en la documentación de compra. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. El uso de los espacios comunes estarán reglamentados.

MANSILLA 3173

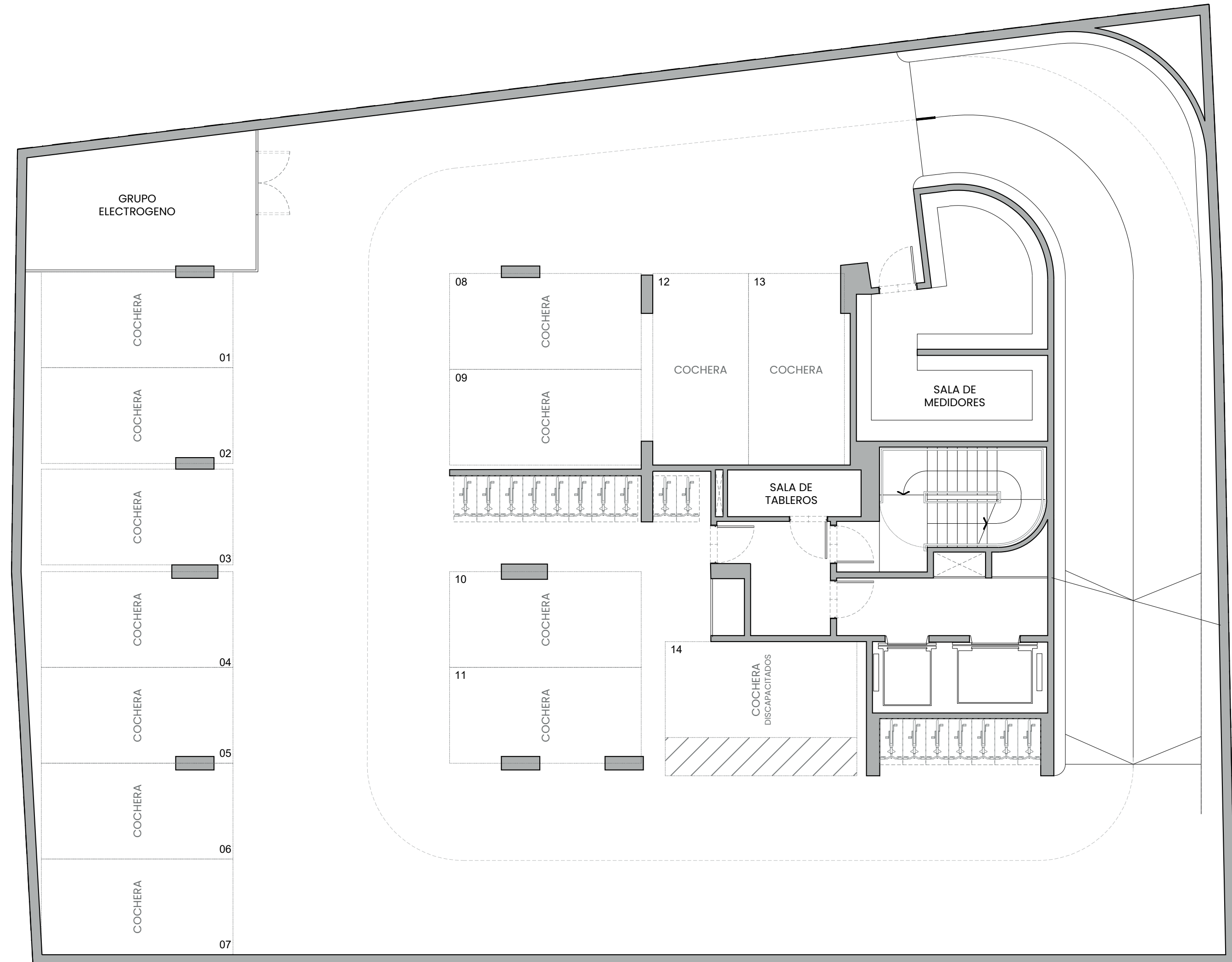
PLANTA AZOTEA



El presente plano es preliminar, sujeto a las modificaciones que pueden surgir en sus dimensiones y/o distribución como consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y/o comerciales. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el período de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH, todo ello de acuerdo con lo que se acuerde en la documentación de compra. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. El uso de los espacios comunes estarán reglamentados.

MANSILLA 3173

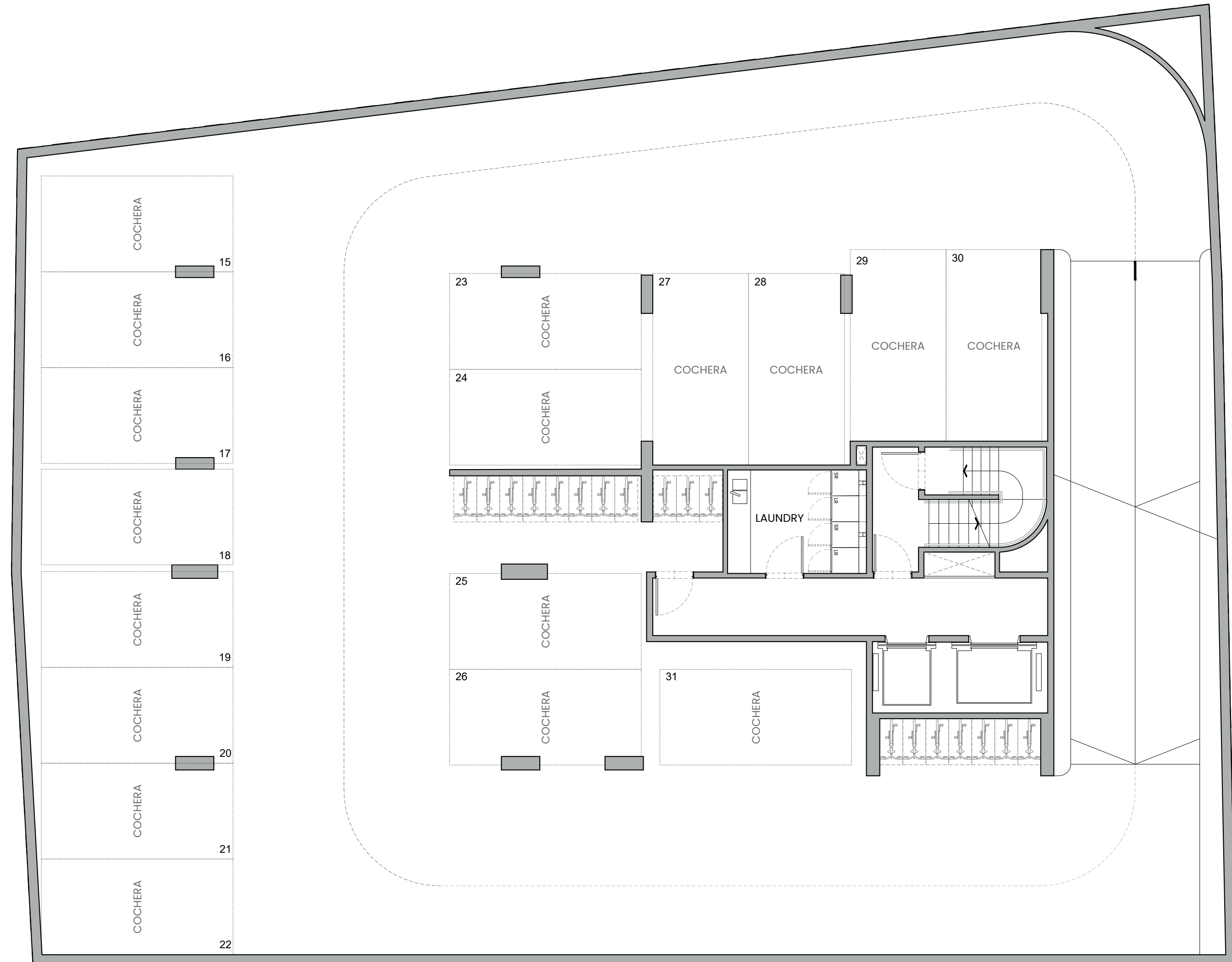
PLANTA 1º SUBSUELO



El presente plano es preliminar, sujeto a las modificaciones que pueden surgir en sus dimensiones y/o distribución como consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y/o comerciales. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el período de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH, todo ello de acuerdo con lo que se acuerde en la documentación de compra. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. El uso de los espacios comunes estarán reglamentados.

MANSILLA 3173

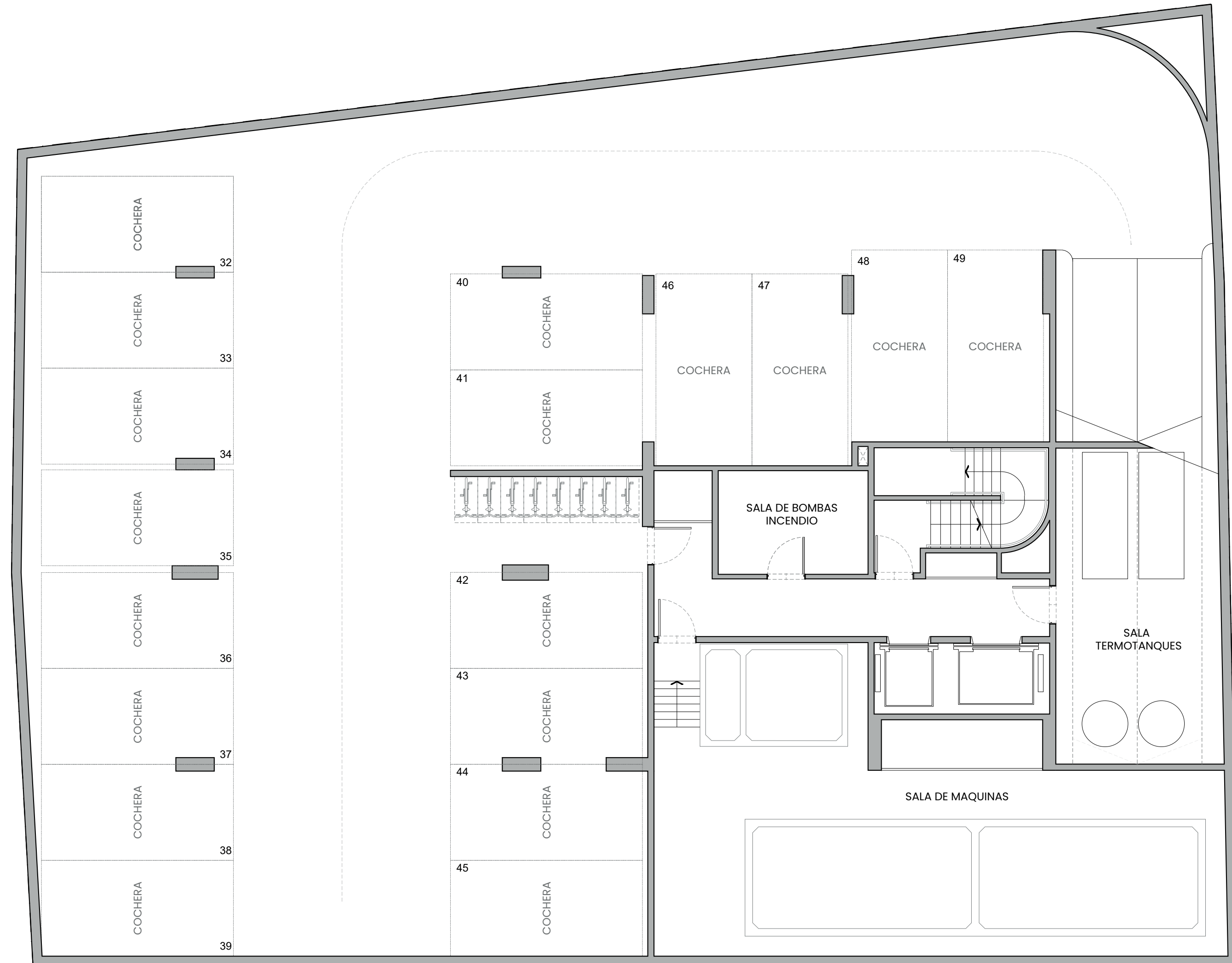
PLANTA 2º SUBSUELO



El presente plano es preliminar, sujeto a las modificaciones que pueden surgir en sus dimensiones y/o distribución como consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y/o comerciales. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el período de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH, todo ello de acuerdo con lo que se acuerde en la documentación de compra. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. El uso de los espacios comunes estarán reglamentados.

MANSILLA 3173

PLANTA 3º SUBSUELO



El presente plano es preliminar, sujeto a las modificaciones que pueden surgir en sus dimensiones y/o distribución como consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y/o comerciales. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el período de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH, todo ello de acuerdo con lo que se acuerde en la documentación de compra. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. El uso de los espacios comunes estarán reglamentados.

MANSILLA 3173

REENCONTRATE CON LA EXCLUSIVIDAD DE BARRIO NORTE

WWW.NIUDEVELOPMENTS.COM

DESARROLLA

nju
DEVELOPMENTS

PROYECTO

ABRAMZON
ARQUITECTOS

PARTNERS

MILLS
CAPITAL
GROUP

SIE7E
REAL ESTATE